

## Appartement au coeur du Carré d'Or

Vente

4 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Roqueville</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>89 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>MS-1401</b>		

Situé dans la prestigieuse résidence **Le Roqueville**, au sein du célèbre **Carré d'Or**, cet appartement de trois pièces est proposé à la vente et bénéficiera d'une rénovation complète, dont l'achèvement est prévu dans environ six mois.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall raffiné qui s'ouvre sur un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, idéal pour une ambiance conviviale et moderne. L'appartement comprend **deux chambres**, chacune accompagnée de sa propre salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de confort.

Le séjour et l'une des chambres donnent accès à des balcons offrant une **vue magnifique sur un parc arboré**, garantissant un cadre calme et élégant en plein cœur de Monaco.

### Deux options s'offrent à vous :

- Vous pouvez acquérir cet appartement entièrement rénové, prêt à être habité dans quelques mois.
- Nous offrons également la possibilité d'acheter ce bien dans son état actuel, à un prix bien plus avantageux.



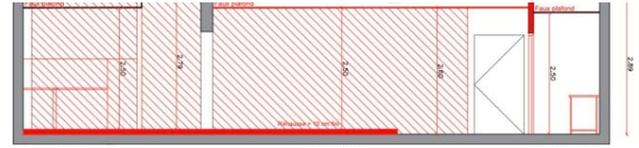
Possibilité d'obtenir des parkings en sus dans un immeuble à côté.





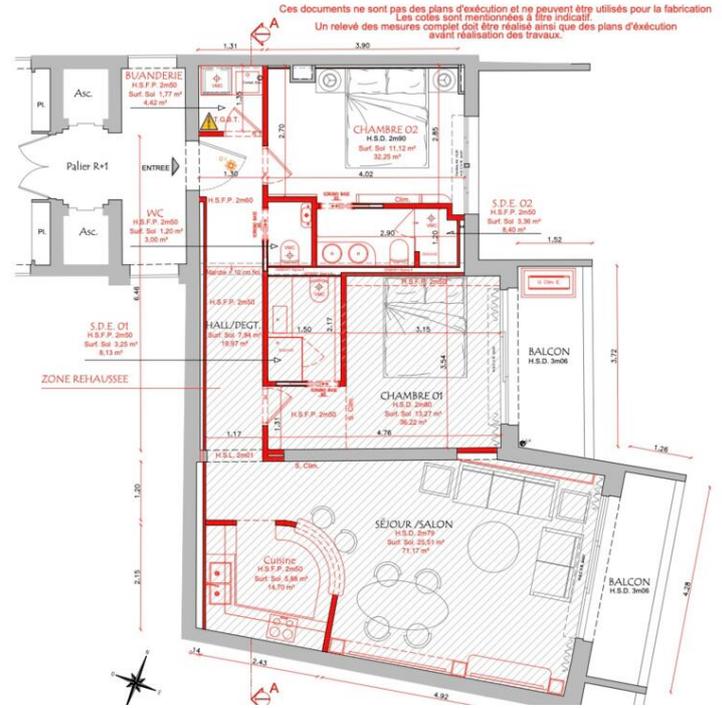
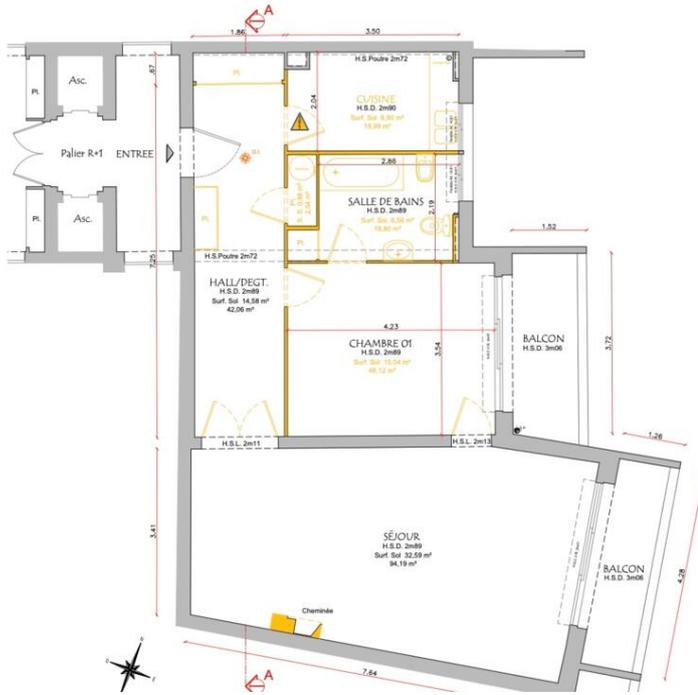
LEGENDE DEMOLITION  
■ A CONSERVER  
■ A DEMOLIR

Coupe - Etat existant



LEGENDE CONSTRUCTION  
■ A CONSERVER  
■ DOUBLAGE A CREER  
■ A CONSTRUIRE

Coupe - Etat projeté



Ces documents ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent être utilisés pour la fabrication. Les cotes sont mentionnées à titre indicatif. Un relevé des mesures complet doit être réalisé ainsi que des plans d'exécution avant réalisation des travaux.

