



Exclusivité - Square Winston Churchill - Vue mer

Vente

Exclusivité

28 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Les Acacias	Quartier Monte-Carlo
Superficie terrasse 35 m²	Superficie totale 400 m²
Chambres 5	Salles de bains 5
Parkings 2	Etage 7
Charges annuelles 9 600 €	Ref. LVS-1956

Cet appartement d'exception, actuellement en cours de construction se distingue par une localisation prestigieuse et un cadre de vie des plus privilégiés, en plein cœur de Monaco. Dans un immeuble bourgeois donnant sur le square Winston Churchill, une des plus belle place de la Principauté.

Il y également une entrée sur le boulevard des Moulins facilitant l'accès aux commerces de luxe de proximité tout en préservant une grande quiétude.

Occupant un étage complet ce bien rare à Monaco allie surfaces généreuses et vue panoramique à 360°. Les travaux seront achevés à la fin de l'année 2025, offrant ainsi un bien unique.

L'agencement intérieur est également sublimé par une hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une sensation d'espace et d'élégance qui fait écho à la noblesse du lieu.



Un des éléments les plus remarquables de cet appartement réside dans son système de fenêtres en verre du sol au plafond, rétractables et offrant ainsi une ouverture maximale. Cela permet de profiter pleinement de la terrasse en façade, un véritable espace de vie à ciel ouvert, d'où l'on peut admirer la mer dans toute sa splendeur. Les matériaux nobles et raffinés, soigneusement sélectionnés, contribuent à faire de cet appartement un véritable joyau de la Principauté, où le raffinement et le luxe se rencontrent pour offrir un cadre de vie incomparable.

L'élément qui confère à ce bien son caractère exceptionnel est également la présence d'un ascenseur privatif, permettant d'accéder directement à l'appartement, garantissant ainsi une intimité absolue et un confort sans pareil. Ce détail vient parfaire l'exclusivité de ce bien hors du commun.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée majestueux, véritable prélude à l'élégance de cet espace de vie hors du commun. Un double salon, spacieux et lumineux, s'ouvre sur une cuisine ouverte, entièrement équipée, répondant ainsi aux exigences les plus raffinées en matière de confort et de fonctionnalité. La chambre de maître, pièce maîtresse de cet ensemble, dispose d'un vaste dressing et d'une salle de douche attenante, créant ainsi un véritable espace intime et de bien-être.

Quatre autres chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, viennent compléter l'ensemble, offrant un cadre de vie résolument luxueux et propice à la détente. Une buanderie, soigneusement agencée, ainsi qu'une toilette invitée viennent parfaire ce bien. La terrasse, d'une superficie généreuse, dévoile une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, tandis que des loggias à l'arrière permettent de profiter de moments de calme et de sérénité.

L'appartement est vendu avec deux emplacements de parking situés dans un immeuble voisin, un atout majeur dans cette zone prisée. Un accès direct depuis l'immeuble permet de rejoindre aisément le parking public Saint-Laurent, offrant ainsi une commodité supplémentaire.



