



## Le Roqueville - Spacieux appartement

Vente

4 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Roqueville</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>88,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11,40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100,30 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>PRINTEMPS 2025</b>	Ref. <b>3292</b>

Cet appartement de plus de 100m<sup>2</sup> avec terrasse est idéalement situé au calme, à quelques minutes des jardins du Casino, dans une résidence avec parc classé et service de sécurité. L'appartement est baigné de lumière naturelle et offre des volumes généreux. Il est actuellement en cours de rénovation et restructuration en 3Pièces contemporain. Il comprendra une entrée avec espaces de rangement, une très grande pièce de vie avec séjour/salle à manger et cuisine équipée ouverte sur l'espace dinatoire, le tout ouvert sur une agréable terrasse avec vue sur le parc, deux belles chambres dont une ouvrant sur une 2nde terrasse et avec chacune une salle de douche complète ensuite ; une buanderie et une toilette invités. LIVRAISON PRINTEMPS 2025



