



Un duplex T5 proche du port de Beaulieu-sur-Mer

Vente

2 100 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Quartier Beaulieu-sur-Mer	Ville Beaulieu-sur-mer
Pays France	Superficie habitable 109,99 m²
Superficie terrasse 34 m²	Superficie totale 143,99 m²
Chambres 4	Salles de bains 2
Parkings 2	Ref. SP-FR-83410065

Entre mer et montagne, au cœur d'un cadre idyllique offrant un panorama exceptionnel, découvrez ce superbe duplex T5 de 109 m². Niché dans une oasis méditerranéenne entre Nice et Monaco, il allie élégance, confort et prestations haute qualité.

Entre mer et montagne, au cœur d'un cadre idyllique offrant un panorama exceptionnel, découvrez ce superbe duplex T5 de 109 m². Niché dans une oasis méditerranéenne entre Nice et Monaco, il allie élégance, confort et prestations haute qualité.

Situé au 3^e étage d'une résidence entièrement sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'un vaste séjour avec cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Pour profiter pleinement de l'extérieur, il s'ouvre sur un balcon et une spacieuse terrasse de 34 m².

Doté d'une climatisation intégrée et de finitions soignées, il séduit par ses volumes généreux, sublimes par de



belles hauteurs sous plafond qui apportent une sensation d'espace et de lumière.

Deux garages/boxes complètent ce bien d'exception.

Livraison prévue au 2^e trimestre 2026 - travaux en cours.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, niché derrière une majestueuse façade historique du XIX^e siècle, préservée et mise en valeur pour en révéler tout le prestige. Au cœur de Beaulieu-sur-Mer, laissez-vous séduire par l'art de vivre d'un véritable village méditerranéen : commerces de proximité, transports en commun variés, port de plaisance et plages de sable fin pour des instants de détente inégalés.





20-22 BOULEVARD MARCHE
BEAULIEU I 06



HALL A
APARTÈMENT DE 3 PIÈCES SUPPL
d'ASP (sur terrain étage)

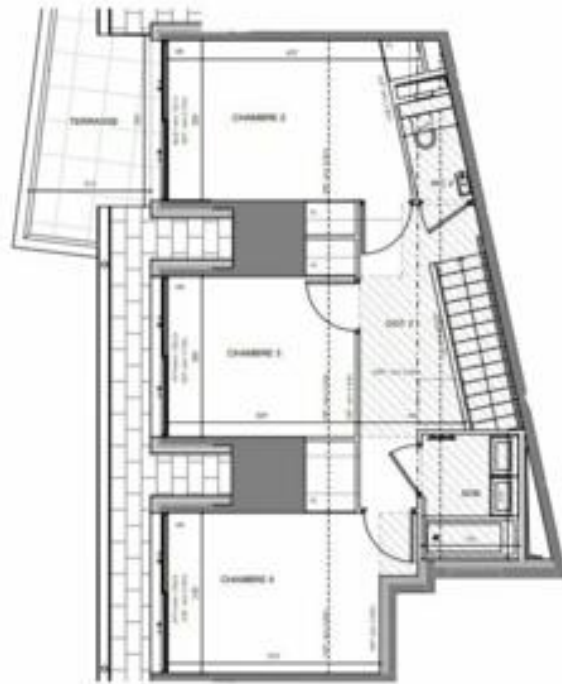


COUPE DE PRINCIPAL

0.00m 0.00m

ÉLÉMENTS	
01	Plancher
02	Plafond
03	Parquet
04	Carrelage
05	Boiseries
06	Menuiseries
07	Éclairage
08	Plomberie
09	Électricité
10	Chauffage
11	Ventilation
12	Isolation
13	Travaux de finition
14	Travaux de peinture
15	Travaux de plâtrerie
16	Travaux de maçonnerie
17	Travaux de charpente
18	Travaux de structure
19	Travaux de fondation
20	Travaux de génie civil
21	Travaux de terrassement
22	Travaux de paysagisme
23	Travaux de sécurité
24	Travaux de maintenance
25	Travaux de rénovation
26	Travaux de réhabilitation
27	Travaux de restauration
28	Travaux de conservation
29	Travaux de préservation
30	Travaux de protection
31	Travaux de prévention
32	Travaux de prévention des risques
33	Travaux de prévention des incendies
34	Travaux de prévention des inondations
35	Travaux de prévention des séismes
36	Travaux de prévention des tempêtes
37	Travaux de prévention des chocs
38	Travaux de prévention des explosions
39	Travaux de prévention des incendies de forêt
40	Travaux de prévention des incendies de cave
41	Travaux de prévention des incendies de grenier
42	Travaux de prévention des incendies de sous-sol
43	Travaux de prévention des incendies de toiture
44	Travaux de prévention des incendies de cheminée
45	Travaux de prévention des incendies de poêle
46	Travaux de prévention des incendies de chauffage
47	Travaux de prévention des incendies de cuisine
48	Travaux de prévention des incendies de salle de bain
49	Travaux de prévention des incendies de chambre
50	Travaux de prévention des incendies de séjour
51	Travaux de prévention des incendies de salon
52	Travaux de prévention des incendies de bureau
53	Travaux de prévention des incendies de bibliothèque
54	Travaux de prévention des incendies de salle de jeux
55	Travaux de prévention des incendies de salle de sport
56	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence
57	Travaux de prévention des incendies de salle de réunion
58	Travaux de prévention des incendies de salle de spectacle
59	Travaux de prévention des incendies de salle de concert
60	Travaux de prévention des incendies de salle de cinéma
61	Travaux de prévention des incendies de salle de théâtre
62	Travaux de prévention des incendies de salle de danse
63	Travaux de prévention des incendies de salle de yoga
64	Travaux de prévention des incendies de salle de méditation
65	Travaux de prévention des incendies de salle de prière
66	Travaux de prévention des incendies de salle de culte
67	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
68	Travaux de prévention des incendies de salle de presse
69	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
70	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
71	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
72	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
73	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
74	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
75	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
76	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
77	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
78	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
79	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse
80	Travaux de prévention des incendies de salle de conférence de presse





NIVEAU HUIT DUPLEX

Plan - Duplex

3022 BOULEVARD MARIGNY
BEAULIEU 1 06



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DUPLEX
17 A21 au Terrain 4149

01	Chambre I	12,00	12,00
02	Chambre II	12,00	12,00
03	Chambre III	12,00	12,00
04	Bain	4,00	4,00
05	Salon	18,00	18,00
06	Cuisine	8,00	8,00
07	Entrée	4,00	4,00
08	Terrasse	10,00	10,00
09	Hall	2,00	2,00
10	WC	1,00	1,00
11	Placard	2,00	2,00
12	Garage	10,00	10,00
13	Staircase	10,00	10,00
14	Storage	2,00	2,00
15	Other	2,00	2,00
16	Other	2,00	2,00
17	Other	2,00	2,00
18	Other	2,00	2,00
19	Other	2,00	2,00
20	Other	2,00	2,00
21	Other	2,00	2,00
22	Other	2,00	2,00
23	Other	2,00	2,00
24	Other	2,00	2,00
25	Other	2,00	2,00
26	Other	2,00	2,00
27	Other	2,00	2,00
28	Other	2,00	2,00
29	Other	2,00	2,00
30	Other	2,00	2,00
31	Other	2,00	2,00
32	Other	2,00	2,00
33	Other	2,00	2,00
34	Other	2,00	2,00
35	Other	2,00	2,00
36	Other	2,00	2,00
37	Other	2,00	2,00
38	Other	2,00	2,00
39	Other	2,00	2,00
40	Other	2,00	2,00
41	Other	2,00	2,00
42	Other	2,00	2,00
43	Other	2,00	2,00
44	Other	2,00	2,00
45	Other	2,00	2,00
46	Other	2,00	2,00
47	Other	2,00	2,00
48	Other	2,00	2,00
49	Other	2,00	2,00
50	Other	2,00	2,00
51	Other	2,00	2,00
52	Other	2,00	2,00
53	Other	2,00	2,00
54	Other	2,00	2,00
55	Other	2,00	2,00
56	Other	2,00	2,00
57	Other	2,00	2,00
58	Other	2,00	2,00
59	Other	2,00	2,00
60	Other	2,00	2,00
61	Other	2,00	2,00
62	Other	2,00	2,00
63	Other	2,00	2,00
64	Other	2,00	2,00
65	Other	2,00	2,00
66	Other	2,00	2,00
67	Other	2,00	2,00
68	Other	2,00	2,00
69	Other	2,00	2,00
70	Other	2,00	2,00
71	Other	2,00	2,00
72	Other	2,00	2,00
73	Other	2,00	2,00
74	Other	2,00	2,00
75	Other	2,00	2,00
76	Other	2,00	2,00
77	Other	2,00	2,00
78	Other	2,00	2,00
79	Other	2,00	2,00
80	Other	2,00	2,00
81	Other	2,00	2,00
82	Other	2,00	2,00
83	Other	2,00	2,00
84	Other	2,00	2,00
85	Other	2,00	2,00
86	Other	2,00	2,00
87	Other	2,00	2,00
88	Other	2,00	2,00
89	Other	2,00	2,00
90	Other	2,00	2,00
91	Other	2,00	2,00
92	Other	2,00	2,00
93	Other	2,00	2,00
94	Other	2,00	2,00
95	Other	2,00	2,00
96	Other	2,00	2,00
97	Other	2,00	2,00
98	Other	2,00	2,00
99	Other	2,00	2,00
100	Other	2,00	2,00

JEAN PAUL GOMB ARCHITECTURE



NIVEAU NEUF DUPLEX

Plan - Duplex

3022 BOULEVARD MARIGNY
BEAULIEU 1 06



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DUPLEX
17 A 21 au Terrain 4149

01	Chambre I	12,00	12,00
02	Chambre II	12,00	12,00
03	Chambre III	12,00	12,00
04	Bain	4,00	4,00
05	Salon	18,00	18,00
06	Cuisine	8,00	8,00
07	Entrée	4,00	4,00
08	Terrasse	10,00	10,00
09	Hall	2,00	2,00
10	WC	1,00	1,00
11	Placard	2,00	2,00
12	Garage	10,00	10,00
13	Staircase	10,00	10,00
14	Storage	2,00	2,00
15	Other	2,00	2,00
16	Other	2,00	2,00
17	Other	2,00	2,00
18	Other	2,00	2,00
19	Other	2,00	2,00
20	Other	2,00	2,00
21	Other	2,00	2,00
22	Other	2,00	2,00
23	Other	2,00	2,00
24	Other	2,00	2,00
25	Other	2,00	2,00
26	Other	2,00	2,00
27	Other	2,00	2,00
28	Other	2,00	2,00
29	Other	2,00	2,00
30	Other	2,00	2,00
31	Other	2,00	2,00
32	Other	2,00	2,00
33	Other	2,00	2,00
34	Other	2,00	2,00
35	Other	2,00	2,00
36	Other	2,00	2,00
37	Other	2,00	2,00
38	Other	2,00	2,00
39	Other	2,00	2,00
40	Other	2,00	2,00
41	Other	2,00	2,00
42	Other	2,00	2,00
43	Other	2,00	2,00
44	Other	2,00	2,00
45	Other	2,00	2,00
46	Other	2,00	2,00
47	Other	2,00	2,00
48	Other	2,00	2,00
49	Other	2,00	2,00
50	Other	2,00	2,00
51	Other	2,00	2,00
52	Other	2,00	2,00
53	Other	2,00	2,00
54	Other	2,00	2,00
55	Other	2,00	2,00
56	Other	2,00	2,00
57	Other	2,00	2,00
58	Other	2,00	2,00
59	Other	2,00	2,00
60	Other	2,00	2,00
61	Other	2,00	2,00
62	Other	2,00	2,00
63	Other	2,00	2,00
64	Other	2,00	2,00
65	Other	2,00	2,00
66	Other	2,00	2,00
67	Other	2,00	2,00
68	Other	2,00	2,00
69	Other	2,00	2,00
70	Other	2,00	2,00
71	Other	2,00	2,00
72	Other	2,00	2,00
73	Other	2,00	2,00
74	Other	2,00	2,00
75	Other	2,00	2,00
76	Other	2,00	2,00
77	Other	2,00	2,00
78	Other	2,00	2,00
79	Other	2,00	2,00
80	Other	2,00	2,00
81	Other	2,00	2,00
82	Other	2,00	2,00
83	Other	2,00	2,00
84	Other	2,00	2,00
85	Other	2,00	2,00
86	Other	2,00	2,00
87	Other	2,00	2,00
88	Other	2,00	2,00
89	Other	2,00	2,00
90	Other	2,00	2,00
91	Other	2,00	2,00
92	Other	2,00	2,00
93	Other	2,00	2,00
94	Other	2,00	2,00
95	Other	2,00	2,00
96	Other	2,00	2,00
97	Other	2,00	2,00
98	Other	2,00	2,00
99	Other	2,00	2,00
100	Other	2,00	2,00

JEAN PAUL GOMB ARCHITECTURE

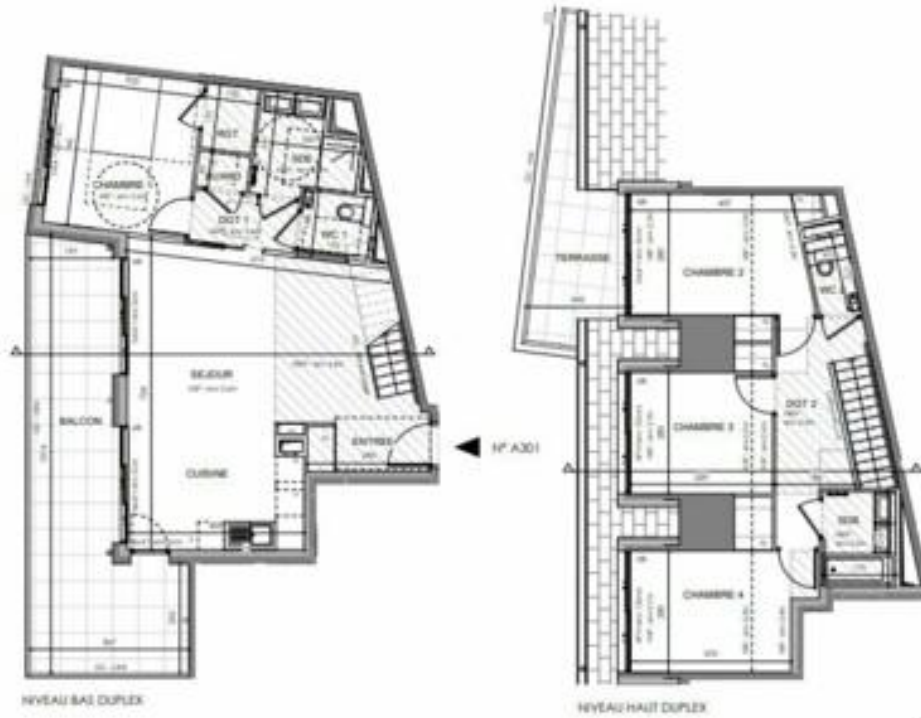




20-22 BOULEVARD MARRONI
BEAULIEU | 05



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIECES DUPLEX
N° A301 au 3ème étage



SURF	5.43 m ²
SAJON	33.89 m ²
CUISINE	11.28 m ²
CHAMBRE 1	15.17 m ²
CHAMBRE 2	13.17 m ²
CHAMBRE 3	7.82 m ²
CHAMBRE 4	22.81 m ²
SALLE DE BAIN	3.71 m ²
SALLE D'EAU	4.26 m ²
BALCON	3.28 m ²
BALCONNET	1.81 m ²
WC 1	3.35 m ²
WC 2	1.88 m ²
DECOUPEMENT 1	3.90 m ²
DECOUPEMENT 2	7.74 m ²
SURFACE TOTALE TERRASSE	34.93 m²
SURFACE TOTALE	148.57 m²
SURFACE TOTALE CHAMBRE	57.07 m ²
SURFACE TOTALE CUISINE	11.28 m ²

EQUIPEMENT	
04	Plancher chauffant
04	Plancher radiateur
07	Système de ventilation
07	Plancher chauffant
07	Plancher radiateur
07	Système de ventilation
07	Plancher chauffant
07	Plancher radiateur



Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société d'Évaluation Immobilière de la Région de Québec (SERQ) est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la SERQ est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la SERQ est formellement interdite.

