



## Magnifique appartement 3 pièces neuf

Vente

1 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Col de Villefranche</b>	Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>72,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>61,89 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>125,41 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>260 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>rez-de-chaussée</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>SP-YF-85591845</b>	

Situé à Villefranche-sur-Mer, au sein d'une résidence intimiste et proche de toutes les commodités, découvrez ce magnifique appartement neuf de 3 pièces.

Avec une superficie habitable de 72.70 m<sup>2</sup>, cet appartement se distingue par ses 187 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs généreux, offrant un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 2 chambres élégantes, de 2 salles de bains modernes, de toilettes invités, d'une spacieuse terrasse ainsi qu'un balcon.



Pour un confort optimal, l'appartement bénéficie également d'un jardin privatif et d'un emplacement de parking.





## PLAN EXTERIEUR



SURFACE PARCELLE : env. 260m<sup>2</sup>

## PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m<sup>2</sup>

SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m<sup>2</sup>





