



## Appartement de 5 chambres avec vue sur la mer

20 000 € / mois

+ Charges : 5.300 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>324 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>409 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>5 300 €</b>	Date de libération <b>01/04/2025</b>
Ref. <b>MCE44</b>	

Cet appartement à Monaco offre une vie spacieuse et luxueuse avec une vue imprenable sur la mer et une lumière naturelle abondante dans ses vastes espaces intérieurs et extérieurs. Rehaussé par des équipements haut de gamme, il incarne le luxe et la commodité modernes.

### Points forts de la propriété :

- **Vie spacieuse et luxueuse** : Profitez d'un vaste appartement avec une vue imprenable sur la mer, doté d'une grande entrée, d'un salon généreux et d'une salle à manger élégante.



- **Cuisine gastronomique** : La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée est conçue pour inspirer la créativité culinaire.
- **Chambres et salles de bains** : Cette résidence dispose de 5 chambres joliment aménagées, chacune avec son propre balcon privé, complétées par 5 salles de bains élégantes et 3 dressings dédiés.
- **Grand espace de rangement** : Bénéficiez de solutions de rangement étendues, notamment 8 placards, une buanderie dédiée, une salle de repassage et une chambre d'amis supplémentaire.
- **Vie en plein air** : Délectez-vous de la beauté de 8 loggias qui, avec une triple exposition, assurent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.
- **Commodités supplémentaires** : Une cave privative et 3 places de parking ajoutent à la commodité et au luxe de cette demeure d'exception.

### Commodités de l'immeuble :

- **Services de conciergerie** : Profitez d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7 avec une réception disponible tous les jours de la semaine.
- **Bien-être et loisirs** : La résidence dispose d'une piscine intérieure avec un système de nage à contre-courant, d'une salle de fitness ultramoderne et d'un sauna rajeunissant.
- **Sécurité renforcée** : Bénéficiez de patrouilles de sécurité régulières, d'un poste de garde dédié à Fontvieille Village et d'un service d'astreinte 24h/24 et 7j/7 pour la climatisation, le chauffage, etc.
- **Commodité**: Des services supplémentaires, notamment une réception efficace des colis et d'autres installations essentielles, garantissent une expérience de vie sans faille.



