



## Villa à vendre - Monaco-Ville

Vente

Exclusivité

68 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Nenette</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie habitable <b>500 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>530 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>Villa Nenette - Monaco Ville 2</b>

Située à Monaco-Ville, une maison indépendante d'exception est proposée à la vente, offrant une rare opportunité. Répartie sur quatre niveaux, elle déploie une surface habitable d'environ 570m<sup>2</sup>. Son dernier étage révèle une vue imprenable sur la mer et les jardins Saint-Martin, ajoutant un charme unique à ce bien. La propriété inclut également un parking privé.

Cette maison exceptionnelle se déploie sur plusieurs niveaux, chaque espace étant bien défini et équipé :

### En sous-sol :

- Garage
- Entrée
- Cellier



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/1

Ref. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Lingerie
- Buanderie
- W.C. indépendant
- Escalier menant au rez-de-chaussée

**Au Rez-de-chaussée :**

- Entrée principale
- Salon télévision avec dégagement
- Cuisine et salle à manger
- Terrasses
- Salon principal
- Toilettes indépendantes
- Vestiaires
- Chambre indépendante avec salle de douches et W.C. séparé
- Escalier menant au premier étage

**Au premier étage :**

- Deux chambres
- Un dressing
- Une salle de bains complète
- Une salle de douches
- Des terrasses
- Un escalier menant au deuxième étage

**Au Deuxième étage :**

- Chambre de maître avec dressing
- Salle de bains et toilettes séparées
- Bureau
- Terrasses

**Compléments :**

- Un bureau indépendant complète ce bien, offrant un espace de travail privé et tranquille.



















