

## CARRE D'OR - STUDIO EN REZ-DE-JARDIN AVEC TERRASSE - CALME

Vente

Exclusivité

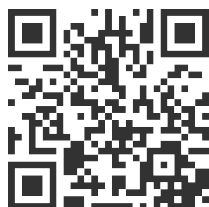
1 890 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Les Acanthes</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>31 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>18 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>49 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Ref. <b>V1603</b>	

Grand studio idéalement situé à deux pas du Casino, du Métropole et des plages. Usage mixte (résidentiel, bureaux, professions libérales).

"Les Acanthes" est une résidence de bon standing avec concierge située dans le prestigieux Carré d'Or dans le quartier de Monte-Carlo. À proximité immédiate du Casino, de la galerie commerciale du Métropole et des plages du Larvotto.

Ce studio en bon état bénéficie d'une jolie terrasse et d'un environnement calme, malgré la position centrale de l'immeuble. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur l'extérieur et d'une cuisine



ouverte entièrement équipée. Une salle de bains avec W.C.

L'appartement est à usage mixte (usage résidentiel, de bureaux, pour une société ou pour professions libérales) et actuellement loué à usage professionnel 3000€/mois.

Une cave dans la résidence complète ce bien.

Proche de toutes commodités, de nombreux commerces et restaurants.

