



APPARTEMENT À USAGE MIXTE LUXUEUSEMENT MEUBLÉ

Vente professionnelle 6 800 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Saint Andre	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 156 m²	Superficie jardin 14 m²
Superficie totale 170 m²	Parking 1
Etat Très bon état	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Loué Oui
Date de libération 2029	Ref. VGR-BURSTAND

IDEAL INVESTISSEUR : situé au carré d'or au sein de la prestigieuse adresse du Saint André

Très bel appartement usage mixte de 170m² luxueusement meublé et rénové, idéalement situé dans la prestigieuse adresse du Saint Andre.

Actuellement occupé en bureau, il se compose de 3 bureaux, une salle de réunion, une tisanerie, toilettes hommes/femmes, de nombreux rangements.

Immeuble avec conciergerie.



Vendu avec un parking dans l'immeuble.

Bail bureau 5 ans en cours.

Cet appartement usage mixte constitue un parfait investissement.





