# Monte-Carlo

# Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

### Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Les Arcades du Métropole 2a, avenue de Grande Bretagne 98000 Monaco

> Tél: +377 93 25 37 27 info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com



## La Lestra - Magnifique 3/4 pièces vue mer - Carré d'Or Co-Exclusivité

36 000 € / mois + Charges : 5.400 €

Location

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>La Lestra</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>241 m</b> ²	Superficie terrasse <b>9 m²</b>
Superficie totale <b>250 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	<i>Charges</i> <b>5 400 €</b>
Ref.	

Au sein du prestigieux immeuble La Lestra, cet appartement se situe au cœur du Carré d'Or épicentre du prestige monégasque, et des ses prestigieuses boutiques de luxe, et de restaurants gastronomiques.

Ce magnifique 3 pièces offre de beaux volumes ainsi qu'une agréable vu, il dispose de la climatisation et d'un spacieux double séjour très lumineux.

Une très grande cave ainsi que 2 beaux emplacements de parking.

Place de recharge de véhicule en libre service et mise à disposition pour les résidents.

Le double séjour, lumineux et spacieux offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine séparée est entièrement équipée

L'appartement comprend deux chambres:

Lestra3P4-Mc2

Un chambre avec dressing et une salle de douche attenante.



#### MonteCarlo-RealEstate.com





info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com

• Une suite parentale, dotée de nombreux rangements et d'une salle de bain privative.

L'appartement dispose également d'une buanderie et d'une toilette invité.













## Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Tél: +377 93 25 37

info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com















# Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Tél : +377 93 25 37 3

info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com







