



## MONTE CARLO STAR - APPARTEMENT DE 3 PIÈCES A RENOVER

Vente

8 495 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Star</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>158,22 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49,22 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>207,39 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges annuelles <b>12 000 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Ref. <b>LVS-2245</b>	

Découvrez cet appartement d'exception, entièrement à rénover, situé au sein de la résidence "Monte Carlo Star" au cœur de Monaco, offrant plusieurs prestations de service tel qu'un concierge disponible 7 jours sur 7, une piscine, deux entrées disponibles par les Jardins du Casino ou par le Yacht Club.

Ce bien constitue une opportunité rare et unique d'acquérir un logement au potentiel extraordinaire dans un emplacement privilégié. L'intérieur de cet appartement présente l'avantage de pouvoir être repensé selon vos souhaits, vous permettant ainsi d'imaginer une nouvelle disposition correspondant parfaitement à vos besoins et à votre vision. Que ce soit pour une résidence principale ou un pied-à-terre, ce bien est une véritable opportunité d'investissement dans l'une des adresses les plus demandées de Monaco.



Ne laissez pas passer cette chance de faire l'acquisition d'un appartement au potentiel exceptionnel.

Ce bien est vendu avec deux places de parking et une cave dans l'immeuble.

Ce bien se compose de : Une entrée, un grand séjour, une cuisine, deux chambres avec leur salle de bains, dressing, d'une buanderie et d'une grande terrasse.

Ce bien est vendu avec deux places parkings et une cave.

