

## UNIQUE 4 PIECES FRONT DE MER ROQUEBRUNE

Vente

1 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>137 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>277 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>PPMIV01898</b>		

Cette appartement situé au 6ème étage sur 7 avec 2 terrasses dont une immense de 140m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing avec concierge au front de mer à Roquebrune cap Martin offrant une vue époustouflante mer et montagnes et d'un triple exposition Sud, Ouest et Nord.

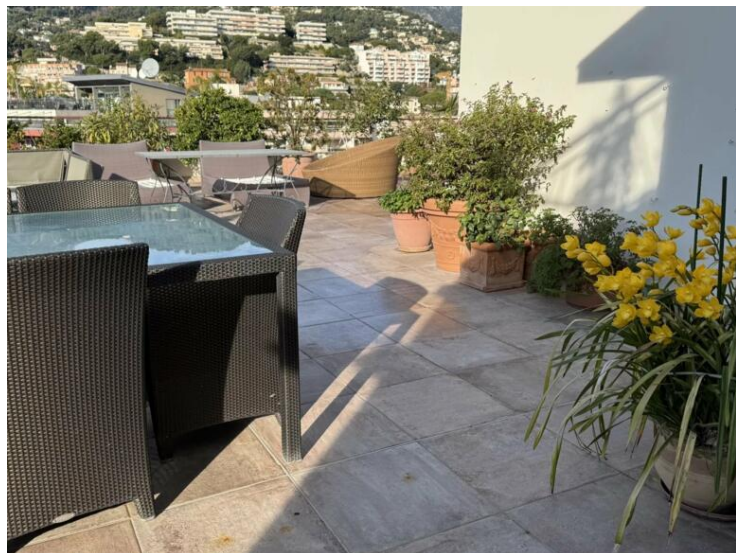
Superficie habitable de 137m<sup>2</sup> + 2 terrasses comportant une hall d'entrée, un double reception avec terrasse au sud, grande cuisine entièrement équipée et semi-ouverte et côté nuit, 2 chambres en suite avec leur salle de bains. Une belle terrasse côté mer et une immense terrasse côté montagne de 140m<sup>2</sup>. Vendu avec un garage.

Ce bien exceptionnelle, en bon état, lumineux se trouvant à proximité des restaurants, commerces et la plage en face de l'immeuble. Un bien unique !

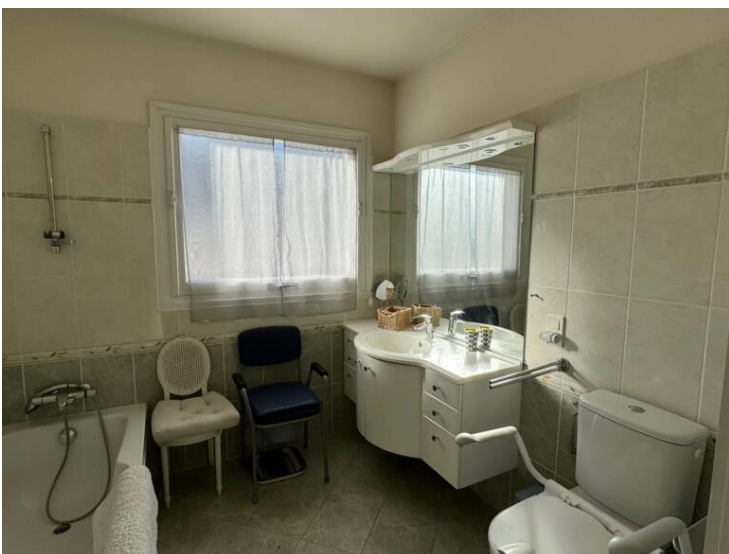
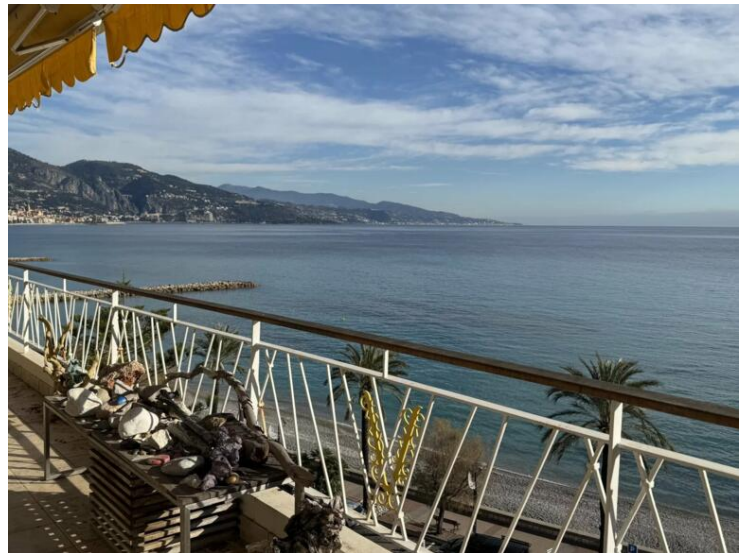
Bien soumis à la copropriété 52 lots. Charges courantes annuelles: 6598 euros. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Diagnostic de performance énergétique classé D dont émission de gaz à effet de serre classée D.



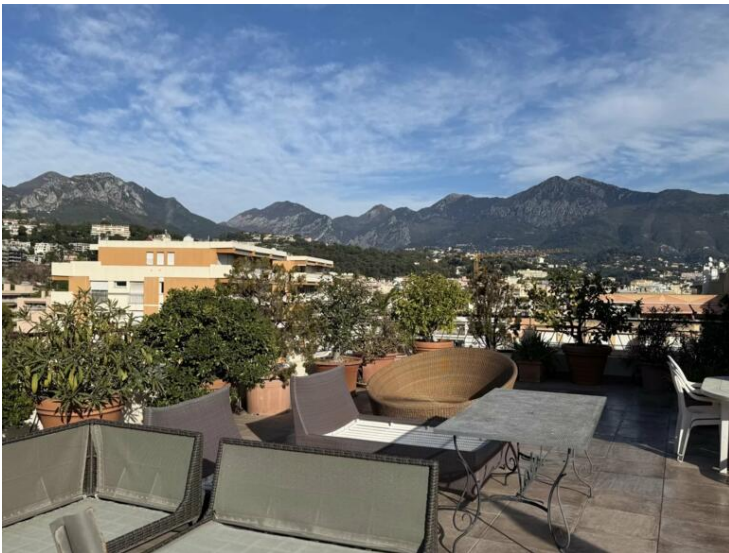
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058















Diagnostic de Performances Énergétiques

