



Luxeux duplex avec 3 chambres + 1 chambre de service

Location

110 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Le Balmoral	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 346,24 m²	Superficie terrasse 49 m²
Superficie totale 395,24 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etage 1 & 2
Etat Prestations luxueuses	Date de libération 1/8/2025
Ref. MCE42	

Alliant élégance, confort et commodités exclusives, cette propriété offre un style de vie unique dans un emplacement de choix. Ce duplex, situé dans la prestigieuse Résidence Le Balmoral, offre un luxe inégalé, répondant aux besoins de ceux qui recherchent une expérience de vie raffinée.

Détails de la propriété :

- **Chambres et salles de bains :**
 - 3 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative.
 - 1 chambre de service supplémentaire.
- **Cuisine:** Entièrement équipé pour une expérience de cuisson sans faille.



- **Parking** : 3 places réservées dans un parking privé réservé aux résidents.
- **Stockage supplémentaire** : Comprend une cave privée.

Détails de la location :

- **Loyer mensuel** : 110 000 € TTC.
- **Rajustement annuel** : Indexé à BT01 avec un seuil minimum de 5% par an.
- **Conditions du bail** : Minimum 2 ans.

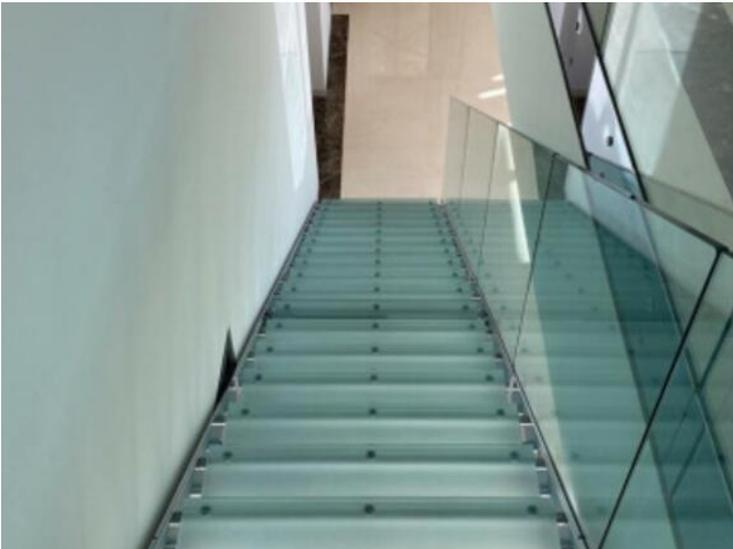
Services inclus :

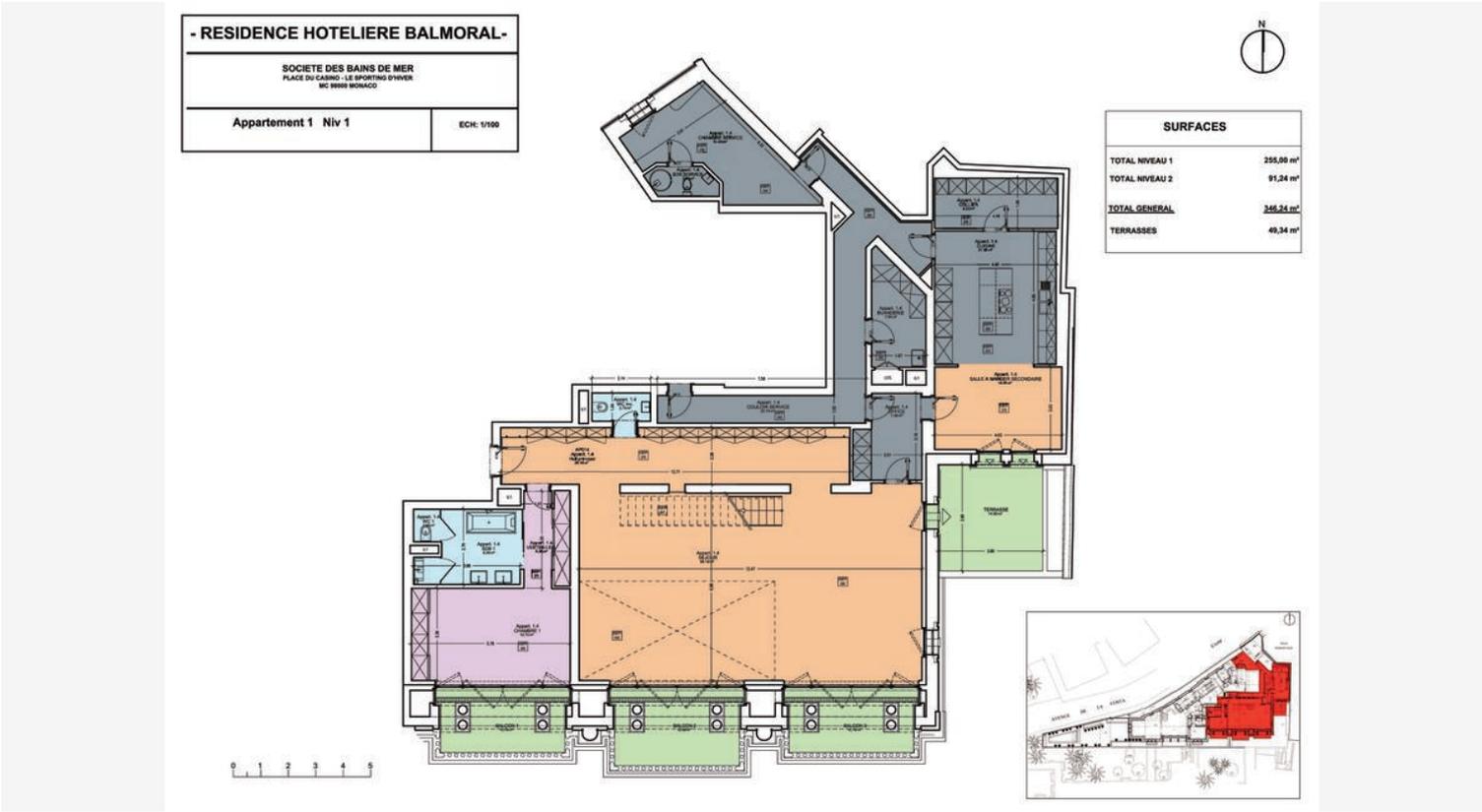
- Services publics : Eau, électricité, climatisation.
- Service de conciergerie 24h/24 et 7j/7.
- Accès aux commodités sur place: Deux abonnements personnalisés à la piscine et au centre de remise en forme des Thermes Marins.

Les extras optionnels incluent un service de chambre de style hôtelier et des abonnements à la télévision, à Internet et aux services téléphoniques.









- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-

SOCIETE DES BAINS DE MER
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER
MC 9900 MONACO

Appartement 1 Niv 2

ECH: 1/100



SURFACES

TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²

