



## Magnifique appartement familiale avec vue port de Fontvieille

!

20 000 € / mois

+ Charges : 5.300 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>324 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>409 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>5 300 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>01/04/2025</b>	Ref. <b>23012025 3</b>

En plein coeur du quartier de Fontvieille, à quelques pas du centre commercial et de toutes les commodités, très bel appartement familiale jouissant d'un environnement exceptionnel faisant face au port de Fontvieille, à la mer et au calme absolu. La résidence est dotée d'une salle de fitness, d'une piscine avec nage à contre-courant, un sauna ainsi qu'une conciergerie 7/7 - 24H/24H.

Ce splendide appartement se compose de :

- Une grande entrée





- Une salle à manger s'ouvrant sur loggia
- Un grand séjour s'ouvrant sur loggias
- Une belle cuisine entièrement équipée
- Cinq chambres en suite avec salles de bains attenantes et WC
- Une buanderie
- Une pièce de repassage
- Un WC invités
- L'appartement est entièrement climatisé
- Trois parkings
- Une cave

