



## Appartement Spacieux à Louer

**20 000 € / mois**

+ Charges : 5.300 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>324 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>409 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>5 300 €</b>	Date de libération <b>1/04/2025</b>
Ref. <b>CMB 021-0210</b>	

Appartement Spacieux à Louer à Monaco  
- Le Cimabue, Fontvieille

Appartement Spacieux à Louer à Monaco - Le Cimabue, Fontvieille

Situé dans la prestigieuse résidence **Le Cimabue** à Fontvieille, cet élégant **appartement de 7 pièces** offre **409 m<sup>2</sup> de surface habitable**, dont **324 m<sup>2</sup> intérieurs** et **85 m<sup>2</sup> de loggias**. Niché au **3<sup>e</sup> étage**, il



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : CMB 021-0210

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bénéficie d'une **triple exposition** avec une vue imprenable sur la mer, le Port de Fontvieille et la placette.

L'appartement dispose d'un **vaste séjour lumineux**, d'une **salle à manger séparée** et d'une **cuisine entièrement équipée**. Il comprend **cinq chambres**, chacune avec sa **propre salle de bain**, ainsi que **trois dressings** et **huit placards intégrés** offrant un grand espace de rangement. S'ajoutent une **buanderie**, une **pièce de repassage** et un **WC invité**. Les **huit loggias** permettent de profiter pleinement du cadre environnant.

Les résidents bénéficient de **trois places de parking** et d'une **cave** pour un espace de stockage supplémentaire. La résidence propose un **service de conciergerie 24h/24 et 7j/7**, une **piscine intérieure**, un **sauna** et une **salle de fitness**, garantissant confort et sécurité.

**Disponible à partir du 1<sup>er</sup> avril 2025.**

