# Monte-Carlo

# Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

#### Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Les Arcades du Métropole 2a, avenue de Grande Bretagne 98000 Monaco

Tél: +377 93 25 37 27 info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com



### La Lestra - Sublime 4 pièces - Carré d'Or

Co-Exclusivité

39 000 € / mois + Charges : 5.566 €

Location

| Type de produit  Appartement | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b> |
|------------------------------|-------------------------------|
| Immeuble                     | Quartier                      |
| <b>La Lestra</b>             | <b>Carré d'Or</b>             |
| Superficie habitable         | Superficie terrasse           |
| <b>242,50 m</b> ²            | <b>54 m</b> ²                 |
| Superficie totale            | Chambres                      |
| <b>296,50 m</b> ²            | <b>3</b>                      |
| Salles de bains              | Parkings                      |
| <b>3</b>                     | <b>3</b>                      |
| Cave<br><b>1</b>             | <i>Charges</i> <b>5 566 €</b> |
| Etat Prestations luxueuses   | Ref.<br><b>Lestra4p/MC2</b>   |

Au cœur du Carré d'Or, et à proximité de l'emblématique casino et des boutiques de luxe Cet appartement spacieux et lumineux situé dans l'immeuble prestigieux La Lestra, offre un cadre de vie idéal.

Le double séjour, lumineux et spacieux, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine séparée est entièrement équipée

L'appartement comprend trois chambres:

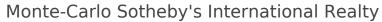
• Deux chambres, chacune avec des rangements intégrés et une salle de bain attenante.



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: Lestra4p/MC2





info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com

• Une suite parentale, dotée de nombreux rangements, d'une salle de bain privative, et d'une terrasse privée.

L'appartement dispose également d'une buanderie et de toilette invité.

Trois emplacements de parking et une cave Viennent complété ce bien











#### Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Tél: +377 93 25 37 2

info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com















## MonteCarlo-RealEstate.com





#### Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Tél: +377 93 25 37 2

info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com

