



SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL EN RDC AVEC VITRINES au coeur de Monte-Carlo

Exclusivité

15 000 € / mois

+ Charges : 200 €

Location professionnelle

Type de produit Local	Nb. pièces -
Immeuble Victoria	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 130 m²	Etage rdc
Charges 200 €	Date de libération Immédiatement
Ref. VITG1234	

Spacieux local commercial, en plein centre ville, dans le quartier de Monte-carlo, divisé en deux grands espaces ouverts pouvant être facilement aménagé en fonction de l'activité. Le local est situé en RDC d'un immeuble prestigieux « Le Victoria », il offre également trois grandes vitrines côté rue ce qui lui confère une excellente exposition et visibilité

Nous vous proposons à la location un spacieux local commercial, d'une superficie d'environ 130m², située au rez de chaussée d'un immeuble prestigieux « Le Victoria », en plein centre ville, dans le quartier Monte-Carlo, à deux pas de la place du Casino, à proximité de toutes les principales infrastructures : banques, pharmacies, boutiques prestigieuses, restaurants, bars et les principaux moyens de transport. idéalement situés en plein, centre dans un quartier très dynamique.

Bail Commercial 3-6-9 avec acquisition de la propriété commerciale.

Le bien est divisé en deux volumes, la distribution peut être facilement modifiée en fonction de l'activité



envisagé.

Trois grandes vitrines donnant sur la rue offrant une excellente exposition au public.

Deux toilettes indépendants complètent ce bien.

Le local sera livré entièrement rénové

Droit au Bail / Pas de porte : 500.000,00 euros

Description

1 grande pièce principale
1 pièce secondaire
3 grandes vitrines face a la rue principale

2 toilettes indépendants







