



## GRAND 7 PIÈCES VUE PORT A FONTVIEILLE - RÉSIDENCE "LE CIMABUE"

20 000 € / mois

+ Charges : 5.300 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>324 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>409 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>5 300 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>01/04/2025</b>	Ref. <b>PEL653</b>

Situé dans une belle résidence du quartier de Fontvieille avec service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une piscine intérieure, ainsi que d'une salle de fitness et d'un espace spa.

Découvrez un bien d'exception, très rare dans le quartier de Fontvieille. Un grand appartement de 7 pièces, avec triple exposition et une superficie totale de 409m2.



L'appartement, en excellent état, se compose comme suit :

- Une grande entrée
- Un salon avec vue mer / port de Fontvieille
- Une cuisine entièrement équipée
- 5 chambres avec chacune leur salle de bain en suite
- local de service

3 places de parking et une cave dans la même résidence complète cet appartement.

L'appartement sera disponible pour la location à partir d'avril 2025.



