



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 7 PIÈCES - RESIDENCE CIMABUE

20 000 € / mois

+ Charges : 5.300 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>324 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>409 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>5 300 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>01 AVRIL 2025</b>
Ref. <b>LA-M23012025CM</b>	

Appartement en parfait état avec grand séjour, superbe vue mer et port, triple exposition et très lumineux dans le quartier de Fontvieille.

Nous vous proposons à la location dans une résidence dotée d'une salle de fitness, d'une piscine avec nage à contre-courant, un sauna ainsi qu'une conciergerie 7/7 - 24H/24H, ce splendide appartement bénéficie d'une



superbe vue sur le port de Fontvieille, triple exposition, spacieuse cuisine intégralement équipée, très grand séjour en front de mer, 5 chambres et 5 salles de bains, buanderie et pièce repassage, toilettes invités, 8 loggias, le tout livré en parfait état.

Les charges comprennent : la climatisation, le chauffage, consommation d'eau.

Une cave et 3 emplacements de parking complètent le bien

L'appartement sera libre à partir du 01 avril 2025



