



## Bureau à louer avec vue sur la mer

**9 200 € / mois**

+ Charges : 920 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Les Industries</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>91 m<sup>2</sup></b>	Charges <b>920 €</b>
Date de libération <b>1/05/2025</b>	Ref. <b>PPMCSHL0016</b>

Situé au 5 bis Rue de l'Industrie, cet espace de bureau est actuellement en rénovation et sera disponible à partir du 1er mai 2025.

### Bureau à Louer - 91m<sup>2</sup> avec Vue sur Mer

Situé au 5 bis Rue de l'Industrie, cet espace de bureau est actuellement en rénovation et sera disponible à partir du 1er mai 2025.

Le plan de 91m<sup>2</sup> comprend deux bureaux individuels, un espace d'entrée ouvert et une salle de réunion séparée, idéale pour 8 à 10 personnes.

Chaque espace offre une vue imprenable sur la mer, garantissant un environnement de travail lumineux et inspirant.

Le loyer est de 9 200 € HT par mois, charges en supplément.



Des places de parking sont disponibles pour 300 € par espace.

Un bail d'une durée minimale de 3 ans (bail bureau) est requis.

Des toilettes communes se trouvent sur le même étage.

