



## LE CASABIANCA - APPARTEMENT SPACIEUX AVEC VUE MER

Vente

4 875 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Casabianca</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>89 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>106 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>6 100 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>PEV671</b>	

Appartement de 3 pièces entièrement rénové avec vue mer panoramique, idéalement situé à proximité des plages du Larvotto, dans un quartier prestigieux.

Dans le quartier prisé du Larvotto, nous vous présentons cet appartement de type 3 pièces, récemment



rénové et offrant un cadre de vie moderne. Idéalement situé à quelques pas des plages, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue mer imprenable.

L'appartement, situé au 2e étage de la résidence "Le Casabianca" avec service de conciergerie, comprend un hall d'entrée, une cuisine américaine ouverte entièrement équipée, et un spacieux séjour donnant sur une terrasse circulaire avec vue sur la mer.

Il dispose de deux chambres avec dressings, dont une suite parentale avec salle de bain, baignoire et accès à la terrasse. La deuxième chambre se situe à l'arrière, avec accès à une loggia aménagée en buanderie équipée. Une salle de douche et un toilette invité complètent l'espace nuit.

Un emplacement de parking est également inclus.

Cet appartement est une véritable opportunité pour une famille ou pour un investissement locatif. Il combine confort, praticité et une localisation idéale.

