



LARVOTTO - LE CASABIANCA - Très bel appartement de trois pièces, avec vue mer panoramique

Vente

Co-Exclusivité

4 875 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Casabianca	Quartier Larvotto
Superficie habitable 89 m²	Superficie terrasse 17 m²
Superficie totale 106 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 2	Charges annuelles 6 100 €
Etat Très bon état	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Date de libération Rapidement
Ref. CASA 2024	

Tres bel appartement de trois-pièces avec usage mixte, d'une surface totale de 106 m², entièrement meublé et équipé, exposé plein sud, avec vue mer panoramique, à deux pas des plages du Larvotto

Dans le prestigieux quartier du LARVOTTO, nous vous proposons à la vente un tres bel appartement de type



T3 avec usage mixte moderne et récemment rénové, à deux pas des plages du Larvotto, avec une exposition plein sud et une splendide vue mer.

Situé au 2ème étage de la résidence « LE CASABIANCA » copropriété de standing avec concierge, L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine ouverte et entièrement équipée donnant sur une vaste pièce à vivre qui se prolonge sur la terrasse circulaire avec vue mer.

Deux chambres avec dressings. La première est une suite parentale donne accès à la terrasse qui offre une vue mer. Une vaste salle de bain avec baignoire et un dressing complète cette suite.

La seconde chambre est située à l'arrière et débouche sur une loggia aménagée en buanderie entièrement équipée. Une salle de douche et un toilette invité complète cet espace nuit.

Un spacieux emplacement de parking situé en sous-sol complète ce bien.

Véritable coup de coeur idéal pour une famille.

Lieu d'habitation, résidence de villégiature ou investissement locatif (rendement locatif entre 2.5% et 3%) ce bien d'exception pourra répondre à toutes les attentes.

Description

- 1 hall d'entrée.
- 1 cuisine américaine entièrement équipée.
- 1 salon - salle à manger.
- 1 chambre principale, avec dressing, salle de bain et toilette.
- 1 deuxième chambre avec armoires intégrées.
- 1 salle de douche.
- 1 toilette invité.
- 1 grande terrasse circulaire avec vue mer panoramique.
- 1 emplacement de stationnement.









