



## RESIDENCE DE L'ANNONCIADE - 2 PIECES AVEC TERRASSE

Vente

Exclusivité

3 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>53 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>26 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>79 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>4 500 €</b>	Date de libération <b>30/09/2025</b>
Ref. <b>V1597</b>	

Appartement de 2 pièces dans une belle résidence de standing bénéficiant d'une très agréable vue dégagée Montagnes.

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

Appartement de 2 pièces d'angle en étage élevé bénéficiant d'une grande terrasse circulaire et d'une agréable vue sur les Montagnes.



Il se compose de : entrée, toilette invités, salle de bains ainsi qu'un large séjour, cuisine équipée, une chambre qui ouvrent sur la terrasse.

Un cave complète le bien.

Actuellement loué à échéance au 30/09/2025.



