



## Exclusivité Parc Saint Roman - 2 Pièces - La TOUR

Vente

Exclusivité

3 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>71 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>83 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges annuelles <b>14 000 €</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Ref. <b>ML457</b>	

2 pièces - opportunité

Résidence du Parc Saint Roman, 2 pièces, à proximité du Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'Ecole Internationale, un des plus beaux immeubles de la Principauté, bénéficiant d'un magnifique parc fleuri avec une aire de fitness, piscine, sauna, service de conciergerie 24/24, snack bar ouvert toute l'année, jardin



canin. Proche de tout commerce et transports publics à proximité. Accès direct aux plages du Larvotto par ascenseur. Il se compose d'une entrée, toilette invités, séjour/salle à manger donnant sur une terrasse, vue aperçu mer et Monaco, exposition Ouest, très lumineux, cuisine indépendante équipée, 1 chambres à coucher, 1 salle de bains, rangements, climatisé. Prévoir quelques travaux de rénovation. Une cave et un parking complètent ce bien. Prix : 3.650.000 €



