



Off market



**DAMENO**  
MONACO REAL ESTATE

## Villa Portofino - Appartement neuf au Cœur de Monaco

Location

18 500 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Portofino</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>136 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>L0168HM</b>		

Un cadre prestigieux et moderne au sein de la Condamine.

Situé au 4<sup>e</sup> étage de la résidence Villa Portofino, cet appartement neuf et entièrement meublé de 130 m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse de 6 m<sup>2</sup> combine luxe, confort et technologie. Prêt à être habité, il est l'opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Monaco.

Cet appartement 4 pièces se compose :

Cet appartement 4 pièces se compose d'un vaste espace de vie lumineux donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>. De trois chambres élégantes et confortables avec chacune sa salle de bains attenante.

Points forts :

- Chauffage au sol pour un confort optimal en toutes saisons,
- Climatisation réglable individuellement dans chaque pièce.
- Système de domotique centralisé : commande des volets et des lumières depuis l'entrée.
- Grand emplacement de parking inclus.



Le tout est vendu entièrement meublé, prêt à accueillir ses futurs propriétaires dans un cadre raffiné et fonctionnel.

La Villa Portofino est une résidence de très haut standing au cœur de la Condamine. Conçue pour offrir un cadre de vie exceptionnel, elle allie élégance architecturale et confort moderne. Ses prestations luxueuses, son emplacement privilégié et son environnement sécurisé en font une adresse de choix à Monaco.

Au cœur de Monaco, la Condamine est un quartier vivant et authentique qui allie charme historique et modernité. Avec son célèbre marché de la Place d'Armes, ses boutiques élégantes et ses restaurants animés, elle offre une ambiance chaleureuse et raffinée.

Proche du Port Hercule, ce quartier bénéficie d'un cadre exceptionnel avec des vues imprenables sur la Méditerranée. Haut lieu d'événements prestigieux comme le Grand Prix de Monaco, la Condamine incarne parfaitement l'essence de la vie monégasque, entre dynamisme urbain et sérénité.

Prix de la location : 18.500euros/ mois + charges.

