



## Location 4 Pièces Nouvelle Résidence

**Exclusivité**

**46 000 € / mois**

+ Charges : 4.500 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Bay House</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>238,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>24 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>262,60 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Charges <b>4 500 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>AGES-1997</b>		

### Location 4 Pièces Nouvelle Résidence

Le « Bay House » est une nouvelle résidence ultra luxe idéalement située à proximité des plages de la Principauté de Monaco, dans le quartier du Larvotto. Chaque appartement est luxueusement décoré avec des matériaux de la meilleure qualité, ils sont dotés de très larges baies vitrées et de sublimes balcons filants offrant une exposition plein sud.

#### EXCLUSIVITE

Situé au 4e étage de la résidence, sublime appartement 4 pièces de 262.60 m<sup>2</sup> (238.60 m<sup>2</sup> habitables + 24 m<sup>2</sup> de terrasse).

L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour / salle à manger, un toilette invités, une cuisine équipée, 3 chambres avec dressings et salles de bains.



Belle terrasse en façade avec vue mer.

2 parkings une cave inclus.

Disponible à partir du 1er Février 2025.

Les Services de la Résidence:

Conciergerie : 24H/24, 7 jours/7, offre un service tel qu'un hôtel cinq étoiles.

Service voiturier : avec valet, service navette et aire de dépose privée.

A la carte : services nettoyage des appartements, pressing, babysitting...

Espace Bien-être : le Spa offre des services raffinés, salon de coiffure et de beauté, sauna, hammam, espace de détente, salles de massage.

Fitness : salle de sport entièrement équipée. Studios de coaching et de yoga. Coachs sportifs disponibles à la demande.

Business Center : deux salles de réunion privé et équipé en audiovisuel.



