



Cap d'Ail : Pieds dans l'eau

Vente

25 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie habitable 588 m²	Superficie terrain 4 654 m²
Superficie totale 5 242 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings +5
Etat Prestations luxueuses	Date de libération Immédiatement
Ref. VF416	

Une somptueuse propriété "pieds dans l'eau" à La Mala, idéalement située à quelques minutes de la Principauté de Monaco, offrant une vue imprenable sur la mer. Luxueusement décorée et meublée avec goût (Minotti, Baxter, Baker...), la villa bénéficie de finitions de très haute qualité, alliant élégance et confort moderne.

Elle dispose de trois vastes pièces de réception, ouvertes sur une terrasse ensoleillée, offrant un cadre de vie exceptionnel. Les sept chambres, chacune avec leur salle de bain privative et dressing, garantissent une intimité totale. Un sauna, véritable oasis de bien-être, vient compléter l'offre.

Une salle de fitness existe, permettant de répondre à toutes les exigences contemporaines en matière de confort et de bien-être. La propriété comprend également une maison de gardien indépendante, assurant sécurité et sérénité.



Un jardin paysager soigneusement entretenu, avec un accès direct à la mer, et une piscine à débordement viennent parfaire ce cadre idyllique.

Cette propriété de 588 m², offrant une vue à couper le souffle sur la mer, s'étend sur cinq niveaux. L'entrée spacieuse s'ouvre sur trois superbes pièces de réception, toutes donnant sur une vaste terrasse. La villa comprend sept chambres, dont trois chambres de maître, ainsi qu'un sauna et un hammam. Un ascenseur ultramoderne relie les différents niveaux pour un confort optimal.

Implantée sur un terrain de 4500 m², la villa dispose d'un accès direct à la plage et d'un ponton privé. De grandes terrasses à chaque étage surplombent une piscine chauffée, élégamment intégrée dans les pierres naturelles de la propriété.

Cette villa, hautement sécurisée, figure parmi les plus prestigieuses du marché, à quelques minutes seulement de Monaco. Un vaste garage peut accueillir plusieurs véhicules, offrant ainsi un confort supplémentaire.











