



Florestan - Spacieux 5 pièces Rénové et Meublé

31 000 € / mois

+ Charges : 1.200 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble Florestan	Quartier Larvotto
Superficie habitable 190 m²	Superficie totale 235 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Charges 1 200 €	Meublé Oui	Ref. HP-LFLO2	

Localisé dans le quartier du Larvotto, cet appartement de 5 pièces meublé et entièrement rénové offre une combinaison idéale entre confort moderne et proximité avec les commodités essentielles. Au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie 24h/24, Le Florestan, bénéficiant de deux entrées indépendantes et se trouvant à seulement 5 minutes à pied des plages. Il est également situé à proximité immédiate de l'International School of Monaco (ISM).

Avec 190 m² habitables et 45 m² de terrasses, cet appartement, situé au 2ème étage, bénéficie d'une exposition Est et Sud/Est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Description de l'appartement : Dès l'entrée, un spacieux hall vous accueille et mène à un vaste séjour lumineux orienté plein sud, s'ouvrant sur deux loggias. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est parfaite pour un usage quotidien fonctionnel.

L'espace « nuit » se compose de :

- Une chambre principale en façade avec dressing et salle de bains complète attenante ;
- Deux chambres en façade donnant sur une terrasse et partageant une salle de bains séparée ;



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : HP-LFLO2

- Une quatrième chambre avec dressing et salle de douche complète, s'ouvrant sur une loggia exposée Ouest ;

Un parking et une cave sont disponibles dans l'immeuble en supplément à 360 euros par mois + charges.

Idéal pour une famille, cet appartement combine fonctionnalité, confort et localisation stratégique et avantageuse à Monaco.











