



Villa contemporaine avec vue mer à St Jean Cap Ferrat

Vente

17 850 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 412 m²	Superficie terrain 1 840 m²	Chambres 4	Ref. 9600

Nichée dans le quartier prestigieux et paisible de Cap-Ferrat, à quelques pas du luxueux Grand Hôtel Four Seasons et des plages, cette très belle villa, récemment rénovée à neuf, s'élève sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur une spacieuse terrasse ensoleillée. La villa dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains ou douche, un studio indépendant, une buanderie, une salle de sport, un sauna, et une cave à vin. Le jardin plat de 1 840 m², orienté Sud et Ouest, offre un ensoleillement optimal tout au long de la journée, et permet d'apprécier une jolie vue sur la mer depuis le premier étage. La piscine s'étend dans le prolongement de la terrasse, créant un espace extérieur idéal pour la détente. Le garage généreux peut accueillir jusqu'à 3 voitures.









Diagnostic de Performances Énergétiques

