



## ANNONCIADE - BD D'ITALIE

Vente

Exclusivité

3 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>80 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>V07255</b>	

Situé dans un immeuble de standing avec des services de conciergerie, bel appartement à quelques pas de la plage du Larvotto.

Situé en étage élevé, cet appartement offre des intérieurs lumineux et aérés, avec une orientation à l'ouest qui garantit une abondance de lumière naturelle tout au long de l'après-midi.

Le salon s'ouvre harmonieusement sur une spacieuse terrasse, offrant une vue imprenable sur la mer et des montagnes reposantes.

La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. La chambre principale s'ouvre également sur la terrasse, offrant un refuge paisible avec des vues à couper le souffle. Une deuxième pièce, idéale comme chambre d'enfant ou bureau, ajoute de la polyvalence à l'agencement.

L'appartement est complété par une salle de bain élégante et une salle de douche supplémentaire, alliant confort et praticité.



L'Annonciade est une résidence de standing située à quelques pas des plages immaculées de Monaco et du quartier animé de Larvotto. Ce prestigieux immeuble allie la proximité de la mer à un accès facile aux meilleurs restaurants, boutiques et lieux de loisirs de la Principauté.











