



LIGURES - GRAND ESPACE DE BUREAU MODULABLE

Exclusivité

10 500 € / mois

+ Charges : 710 €

Location professionnelle

Type de produit Bureau	Nb. pièces
Immeuble Les Ligures	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 250 m²	Etage 4
Charges 710 €	Etat Bon état
Date de libération Rapidement	Ref. G-B.L

Situé dans un immeuble de standing sécurisé, avec tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc de 5000 m², permettant ainsi de bénéficier d'espaces verts et d'un environnement de détente, rare en Principauté.

Bureau d'une superficie totale de 250 m² env. modulable situé au 4^e étage, mais correspondant au rez-de-chaussée de l'immeuble, composé de deux entrées, de six bureaux, de deux réserves, d'un local technique, d'une cafétéria, d'un W.C. "Femmes" et d'un W.C. "Hommes" avec vestiaire

Air conditionné et chauffage individuel.
Loyer assujéti à T.V.A.

Possibilité de scinder les bureaux en deux parties, avec entrée indépendante :

- Surface de 115 m², pour un loyer de 6.000,00€ T.V.A. + 390,00 € de provision sur charges



- Surface de 88 m², pour un loyer de 4.500,00 € + 320,00 € de provision sur charges

Les W.C., le local technique, dégagement et la cuisine sont à partager.

L'électricité et l'entretien du chauffage sont en sus



