



## VILLA PORTOFINO: Appartement 4 pièces à vendre

Vente

9 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Portofino</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>6 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>136 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>4</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>SAV425MC</b>		

**Villa Portofino** est une nouvelle résidence située au cœur de la Condamine, juste en face de la charmante Place Gastaud.

Le quartier de la Condamine, animé et commercial, est l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco. Il abrite le marché vivant de la Place d'Armes, des rues commerçantes emblématiques telles que la rue Grimaldi et Princesse Caroline, ainsi que plusieurs écoles.

Idéalement situé, le quartier offre un accès facile à la gare de Monaco, au port, ainsi qu'au Rocher et à Fontvieille.

Un grand emplacement de parking dans l'immeuble est également inclus, ce qui constitue un atout précieux dans ce secteur. Cette propriété rare allie confort, modernité et emplacement de premier choix.

Cet appartement entièrement meublé se compose d'un hall d'entrée, de toilettes invités, un grand salon avec une cuisine ouverte, lumineuse et entièrement équipée d'appareils électroménagers neufs, une terrasse, trois



chambres, une salle de bains avec toilettes, deux salles de douche avec toilettes, et de nombreux espaces de rangement.

Situé au 4e étage, cet appartement présente un design contemporain et offre des espaces de vie généreux. Il est équipé de fenêtres à double vitrage, de la climatisation et bénéficie d'une grande luminosité naturelle.



