



## EXCLUSIVITE - Duplex 2 pièces - LE STELLA

Vente

Exclusivité

4 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Stella</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>103 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>31/01/2025</b>	Ref. <b>7757042</b>

Résidence récente au cœur de la Condamine, quartier historique et commerçant de la Principauté, « Le Stella » propose des espaces de vie originaux, agréables, lumineux et fonctionnels, conciliant une ouverture généreuse sur l'extérieur et un caractère intimiste.

Duplex situé dans un immeuble récent et moderne, avec concierge, disposant d'une salle de sport à chaque étage, au cœur de la Condamine, quartier historique et commerçant de la Principauté. L'appartement est composé de : une entrée, toilette invités, cuisine équipée, séjour, terrasse, escalier pour l'accès au 10ème étage composé d'une chambre, placards équipés, pièce dressing ou bureau, salle de bains, balcon. Parking n°80 au 2ème sous-sol en sus du prix





