



## 3 PIÈCES AVEC VUE MER ET TERRASSES - RÉSIDENCE L'ANNONCIADE

**Exclusivité**

**12 000 € / mois**

+ Charges : 500 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>140 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>15</b>
Charges <b>500 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>PEL647</b>

Au 15<sup>e</sup> étage de la prestigieuse résidence L'Annonciade, cet appartement offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Avec conciergerie et sécurité 24h/24, la résidence garantit confort et sérénité. Idéalement situé à deux pas des plages du Larvotto et du boulevard des Moulins, ce 3 pièces lumineux se compose d'un séjour spacieux, de deux chambres, de deux salles de bains modernes, d'une cuisine séparée et de deux terrasses. Un parking et une cave complètent ce bien rare.

Situé à quelques minutes du boulevard des moulins et des plages du Larvotto, dans une résidence de standing avec service de sécurité 24h/24. Un appartement de 3 pièces avec de très belles finitions, d'une



surface de 140 m2 avec vue mer panoramique, composé de: entrée, séjour, 2 chambres, 2 salles de bains, un toilette invité, une cuisine séparée, terrasses.

Un parking et cave inclus.





