



Espace de bureau avec vue sur le jardin dans un cadre paisible

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Raphael	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 94 m²	Etat Rénové
Date de libération 30/09/2025	Ref. MCE36

Le bureau est actuellement loué à 7250 euros/mois + TVA + frais jusqu'au 30 septembre 2025, offrant un flux de revenus immédiat pour les investisseurs ou une opportunité d'emménagement différé pour les futurs utilisateurs.

Situé dans un quartier tranquille, cet espace de bureau récemment rénové offre un mélange parfait de fonctionnalité moderne et d'environnement serein. L'aménagement comprend quatre pièces distinctes, soigneusement créées avec des cloisons robustes pour assurer l'intimité tout en conservant un design polyvalent.

L'espace dispose de deux toilettes bien aménagées, idéales pour plus de commodité et pouvant accueillir plusieurs utilisateurs. L'accessibilité est un point fort, avec deux portes d'accès distinctes offrant une flexibilité aux clients et au personnel.

L'attrait esthétique est renforcé par un beau parquet, qui ajoute chaleur et sophistication à l'environnement. Une grande vitrine invite non seulement la lumière naturelle, mais offre également une excellente occasion de créer une image de marque ou des présentoirs.

Surplombant une vue sur le jardin luxuriant, ce bureau offre un cadre calme et inspirant, ce qui en fait un choix exceptionnel pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail productif et paisible.



Résidence « Raphaël »

Local commercial / Bureau Administratif n° 725

