



## Bureau à vendre à Fontvieille

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>47 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>31/10/2025</b>
Ref. <b>MCE33</b>	

Le studio est actuellement loué à 4500 euros/mois + TVA + frais jusqu'au 31 octobre 2025, offrant un flux de revenus immédiat pour les investisseurs ou une opportunité d'emménagement différé pour les futurs utilisateurs.

Situé dans le célèbre immeuble Botticelli dans le quartier animé de Fontvieille, ce bureau de 49 m<sup>2</sup> offre un cadre de choix pour les activités professionnelles. Doté d'un haut plafond et d'une vitrine bien en vue, l'espace est baigné de lumière naturelle et offre une excellente visibilité, ce qui le rend idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement prestigieux et accueillant.

Le bureau est soigneusement aménagé en deux pièces :

- Une surface principale spacieuse de 34,57 m<sup>2</sup>, parfaite pour les postes de travail ouverts, une salle d'exposition ou un bureau de direction.
- Une salle plus petite de 8,64 m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme salle de conférence, offrant un espace privé et fonctionnel pour les réunions ou les séances de brainstorming.

L'aspect pratique est encore renforcé par deux WC séparés, ce qui garantit le confort du personnel et des



clients.

Cette propriété allie fonctionnalité et style dans un emplacement idéal, offrant aux entreprises la possibilité d'opérer dans l'une des adresses les plus recherchées de Fontvieille. Qu'il s'agisse d'un investissement ou d'un futur espace de travail, ce bureau est conçu pour inspirer la productivité et le professionnalisme.

