



## Location Exclusivité Penthouse Monaco Carré d'Or Résidence d'exception

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>26 Carré Or</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>875 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>773 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 648 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>+5</b>	Etage <b>16,17,18,19</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>Avril 2025</b>	Ref. <b>85566128</b>		

Sublime Penthouse avec une vue mer panoramique à 360 ° sur toute la Principauté qui se décline sur quatre étages et dont chacun est relié par un ascenseur panoramique et un escalier majestueux privés. Des finitions luxueuses avec des marbres précieux et ferronneries finement ciselées relient chaque espace dans une parfaite harmonie.

La Résidence de prestige Le 26 Carré Or propose un service de conciergerie 24h/24 et un service voiturier, une piscine intérieure de 12 mètres de long avec jacuzzi intégré, une partie détente réunit une douche extérieure, un hammam, un sauna et une salle de fitness (appareils de marque Technogym) ainsi que des vestiaires équipés nominatifs.

Rien n'est laissé au hasard, monte-voitures de très grandes dimensions, plateformes pivotantes pour faciliter les manoeuvres des véhicules, double ascenseur de Maître à la décoration personnalisée donnant accès directement à l'intérieur des appartements.



Les vitrages de grandes dimensions permettent de réaliser une architecture moderne au design transparent et de créer des espaces de vie généreux, ouverts et lumineux.

L'appartement a une superficie de 1 648m<sup>2</sup> au total dont 875m<sup>2</sup> habitable avec des terrasses circulaires composé comme suit :

- Au 16ème étage : 4 chambres d'invités et une chambre de service (entrée indépendante), 5 salles de bains et dressing indépendant, espaces services (lingerie, palier de service...)
- Au 17ème étage : salon de réception sur une double hauteur , bar et play-room, cuisine et breakfast room, salle à manger, espaces services (office, entrée et palier de service...)
- Au 18ème étage : salle de cinéma, bureau, chambre de Maître, 2 salles de bains et dressings indépendants.
- Au 19ème étage/Roof-top : piscine à débordement (11 mètres), salle à manger d'été, cuisine d'été et bar, vestiaire, douche et salle de bain.

Six emplacements de parkings et une cave sont inclus.

















