



## Bureau avec vitrine & vue sur le jardin

Vente professionnelle

2 332 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>62,50 m<sup>2</sup></b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>14/05/2025</b>
Ref. <b>MCE35</b>	

Le studio est actuellement loué à 4800 euros/mois + TVA + frais jusqu'au 14 mai 2025, offrant un flux de revenus immédiat pour les investisseurs ou une opportunité d'emménagement différé pour les futurs utilisateurs.

Ce magnifique bureau de 62,50 mètres carrés offre le mélange parfait de fonctionnalité et de confort pour vos besoins professionnels. La propriété a été récemment rénovée avec de toutes nouvelles cloisons, assurant un espace de travail moderne et immaculé. Il comprend trois pièces spacieuses, des toilettes pratiques, une grande vitrine qui améliore la visibilité tout en inondant l'espace de lumière naturelle, et un couloir pour un accès facile et une utilisation efficace de l'aménagement. Il est également possible de créer un coin cuisine.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de ce bureau est la vue imprenable sur les jardins luxuriants, créant un environnement de travail serein et inspirant.



