



## LE BALMORAL - LUXUEUX APPARTEMENT EN DUPLEX DE 4 PIÈCES

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>LVS-1931A</b>	

Exceptionnel appartement en duplex, situé au sein de la prestigieuse résidence du Balmoral, entre la légendaire Place du Casino et le Port Hercule, jouissant d'une vue dégagée et imprenable sur le port.

Ce bien d'exception s'ouvre sur une entrée élégante menant à un spacieux et lumineux salon, prolongé par une vaste terrasse baignée de lumière, orientée Sud-Est.

La cuisine, indépendante, est entièrement aménagée avec des matériaux de très haute qualité. L'appartement comprend également trois chambres raffinées, chacune disposant de sa propre salle de bains et d'un dressing, ainsi qu'une chambre de service.

Les résidents bénéficient des charges incluses (eau, électricité), de l'accès aux Thermes Marins, de trois emplacements



de parking et d'une cave.

L'appartement offre de très beaux volumes et est composé d'une entrée menant au salon et salle à manger, une cuisine indépendante, entièrement équipée, trois belles chambres à coucher avec pour chacune leur salle de bain et dressing, une chambre de bonne.

L'espace extérieur est aménagé de façon à accueillir un chaleureux coin lounge, une piscine et un sauna.







