



## LOCAL TRES LUMINEUX

Vente professionnelle

300 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Moneghetti</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>277,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>18 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>295,50 m<sup>2</sup></b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Sous peu</b>	Ref. <b>VE-3107</b>

GRAND LOCAL EN OPENSACE  
ACTUELLEMENT CLOISONNÉ,  
ACTUELLEMENT UTILISE EN BUREAUX.

Cession de droit au bail :

Spacieux local représentant un entier étage d'un immeuble ancien du quartier des Moneghettis.

Grand open space actuellement cloisonné avec des parois de verre, sanitaires, réserves.

Loyer actuel pour l'activité actuelle : €100.000



Possibilité de changement d'activité sous conditions - nous consulter



