



Park Palace - Appartement rénové

Vente

Exclusivité

3 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 49,50 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 54,50 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Courant Décembre 2024	Ref. 3272

Cet appartement bénéficie d'un emplacement unique au cœur du prestigieux Carré d'Or, à quelques pas des jardins du Casino. Situé dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la Principauté. Offrant des prestations haut de gamme, la résidence dispose d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'une salle de fitness et d'un service de conciergerie opérationnel 24h/24. Entièrement rénové et livré clé en main, cet appartement bénéficie de finitions exceptionnelles comprenant : une climatisation réversible indépendante pour la chambre et le séjour, des baies vitrées en double vitrage offrant une excellente isolation acoustique et thermique, un éclairage modulable, une cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme, une cave à vin de prestige, d'une robinetterie raffinée, et de toilettes japonaises. L'agencement a été soigneusement étudié pour offrir un confort absolu et une optimisation des espaces, dans un style élégant et épuré aux tons naturels. L'appartement se



compose d'une entrée avec placards de rangement intégrés, d'un toilette invité, un espace buanderie dissimulé dans le placard d'entrée, un séjour lumineux avec salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin bar avec cave à vin, une chambre avec un dressing intégré sur mesure et une salle de douche à l'italienne avec WC. Ce bien d'exception constitue un pied-à-terre idéal, à deux pas de la place du Casino, où chaque détail a été pensé pour combiner fonctionnalité, esthétisme et confort. Possibilité de location d'un box fermé, en supplément.







