



## MAGNIFIQUE 5 PIÈCES VUE MER PANORAMIQUE - CHÂTEAU PERIGORD II

**Exclusivité**

**25 000 € / mois**

+ Charges : 1.000 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>187 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>33 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>220 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>24</b>	Charges <b>1 000 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>01/02/2025</b>
Ref. <b>PEL642</b>	

Dans une résidence de prestige du quartier La Rousse, à deux pas de l'ISM et proche des plages du Larvotto, découvrez ce rare et spacieux 5 pièces en étage élevé, entièrement rénové. Cet appartement familial offre une vue mer panoramique époustouflante depuis chaque pièce. Composé de quatre véritables chambres, il allie espace et confort dans un emplacement privilégié. Un atout rare dans cette résidence : une place de parking incluse.

Situé dans une résidence avec concierge proche de toutes commodités, ce rare 5 pièces en étage élevé a fait l'objet d'une rénovation complète de qualité et bénéficie d'une vue mer panoramique.



Composition : entrée, séjour avec terrasse, cuisine équipée, deux chambres avec terrasse et vue mer, une salle de bains, deux autres chambres avec vue ville, une salle de douche, toilettes indépendantes.

Au pied de l'immeuble, un supermarché facilite le quotidien. Un bien unique pour un mode de vie d'exception à Monaco.







