



## Appartement idéalement situé le quartier de la Condamine - Rue de Millo

Vente

Exclusivité

2 990 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>92,20 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>4,80 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>97 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>2</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Lois <b>Loi 1235</b>	Ref. <b>V-164</b>

Découvrez ce spacieux appartement, idéalement situé dans un immeuble au charme authentique au cœur du quartier de la Condamine.

Ce bien est actuellement divisé en deux appartements distincts. Il peut être soit conservé dans cette configuration ou bien remis dans sa configuration d'origine.

Il s'agit d'un produit avec un fort potentiel, qui dispose de grands volumes permettant d'être aménagé en fonction des besoins de chacun.

Sa position idéale sur la Rue de Millo lui offre un calme absolu tout en étant situé à proximité immédiate de tous les commerces et du légendaire marché de la Place d'Armes.

Appartement soumis aux dispositions de la loi 1235/1291.

Appartement de gauche est composé de : Hall d'entrée, séjour ouvert sur balcon, chambre, bureau/dressing, salle de douches complète, rangements.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : V-164

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Appartement face est composé de : Séjour ouvert sur balcon, chambre, salle de douches complète.

Possibilité de fermer la cour intérieure pour gagner un espace supplémentaire d'environ 4m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquérir une cave dans l'immeuble en supplément du prix.

Possibilité de réunir avec l'appartement mitoyen, présenté au prix de 3.900.000 € et former un appartement d'une superficie totale de 207,8m<sup>2</sup> sur l'entier étage.

