



## Excusivité -L'EXOTIQUE - EXCEPTIONNEL 3 PIECES

Vente

Exclusivité

10 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>71 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>181 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>10 800 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>01/05/2025</b>	Ref. <b>LVS-1987</b>

Bienvenue à la Résidence L'Exotique à Monaco. Cette superbe propriété dispose d'un séjour donnant sur la terrasse, de 2 chambres et 3 salles de bains. Située dans une nouvelle résidence de luxe contemporaine, cette propriété offre des services et des finitions luxueuses. Avec un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, une salle de sport, un espace spa avec piscine intérieure et hammam, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

L'appartement lui-même est une perle rare, avec des intérieurs conçus à partir de matériaux naturels tels que des pierres apparentes et des éléments en bois précieux. La cuisine entièrement équipée est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains et la chambre principale dispose de son propre dressing.

La vaste terrasse s'étend sur plus de 70 mètres carrés et offre des vues



panoramiques sur Monaco et le Port de Cap d'Ail, tout en bénéficiant d'une exposition plein sud.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec une ouverture sur le salon, un salon avec salle à manger, une très belle terrasse de 71 m<sup>2</sup>, 2 chambres en suite avec salles de bains attenantes, un dressing privé, un toilette invité.

L'appartement est vendu avec 1 parking et 1 cave dans l'immeuble.



