



**Unique !! Etage entier à la vente au cœur de la Condamine**  
**Vente** **Exclusivité** **Prix sur demande**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>187,60 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>20,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>207,80 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Lois <b>Loi 1235</b>
Ref. <b>V-165</b>	

Nous vous présentons deux appartements mitoyens situés dans un immeuble au charme authentique au centre du quartier de la Condamine.

Ce produit dispose d'un fort potentiel et de grands volumes permettant d'être aménagé en fonction des besoins de chacun. Il pourrait compter jusqu'à 5 à 6 chambres et une terrasse de 13m<sup>2</sup>.

Idéalement situé sur la Rue de Millo, ce bien offre un calme absolu tout en étant à proximité immédiate de tous les commerces et du légendaire marché de la Place d'Armes.

Appartements soumis aux dispositions de la loi 1235/1291.

Occupant l'entier étage de l'immeuble, ces deux appartements offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.



Possibilité d'acquérir une cave dans l'immeuble en supplément du prix.

Possibilité de fermer les deux cours intérieures pour augmenter la superficie habitable d'environ 8m<sup>2</sup>.

