



Rare !! Appartement avec grande terrasse situé à la Condamine

Vente

Exclusivité

3 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 95,40 m²
Superficie terrasse 15,40 m²	Superficie totale 110,80 m²
Chambres 2	Salle de bains 1
Etage 2	Etat À rafraichir
Usage mixte Oui	Lois Loi 1235
Ref. V-163	

Découvrez ce spacieux appartement, idéalement situé dans un immeuble au charme authentique au cœur du quartier de la Condamine sur la Rue de Millo. Il dispose d'une grande terrasse de 13m² permettant de profiter d'un espace extérieur très agréable et calme.

Ce bien est très facilement transformable en appartement de type 4 pièces.

Il s'agit d'un produit avec un fort potentiel, qui dispose de grands volumes permettant d'être aménagé en fonction des besoins de chacun.

Idéalement situé sur la Rue de Millo à proximité immédiate de tous les commerces et du légendaire marché de la Place d'Armes.

Appartement soumis aux dispositions de la loi 1235/1291.

Actuellement composé de : Hall d'entrée, séjour ouvert sur terrasse, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres dont une avec balcon, une salle de douches complète, un WC invités, rangements.



Possibilité de fermer la cour intérieure pour gagner un espace supplémentaire d'environ 4m².

Possibilité d'acquérir une cave dans l'immeuble en supplément du prix.

Possibilité de réunir avec l'appartement mitoyen, présenté au prix de 2.990.000 € et former un appartement d'une superficie totale de 207,8m² sur l'entier étage.

