

## Le Michelangelo - Bureaux / Local Commercial - Fontvieille

Vente professionnelle 2 756 000 €

|                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>         |
| Immeuble<br><b>Le Michelangelo</b>              | Quartier<br><b>Fontvieille</b>        |
| Superficie habitable<br><b>87 m<sup>2</sup></b> | Date de libération<br><b>30/09/26</b> |
| Ref.<br><b>Michelangelo-brx/Mc2-995</b>         |                                       |

Le Michelangelo est un immeuble situé dans le quartier de Fontvieille à proximité des commerces et des restaurants du Port de Fontvieille.

Ce local offre une belle vitrine avec sa vue sur le Port et bénéficie de deux accès. Son exposition le rend lumineux. Il est actuellement loué 3.687€HT + 737.40€HT + 457€ de charges / mois sous bail 3/6/9.

Une spacieuse pièce principale, 2 pièces sur l'arrière, une buanderie, une zone de stockage, un grand placard de rangement et une toilette.



