

Estoril - 3 Pièces Rénové - Vue Mer

Exclusivité

22 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Location

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble L'Estoril	Quartier Larvotto
Superficie habitable 127 m²	Superficie totale 171 m²	Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Cave 1	Charges 800 €	Etat Neuf
Date de libération 15/06/2025	Ref. HP-L6C1		

Situé sur la prestigieuse Avenue Princesse Grace, dans le quartier prisé du Larvotto, cet appartement 3 pièces entièrement rénové se trouve au 6^e étage d'un immeuble de standing avec conciergerie 24h/24.

Avec 127,5 m² de surface habitable et 44 m² de terrasses, l'appartement offre une vue panoramique sur la mer et la ville. Le séjour spacieux et la chambre principale donnent sur la terrasse principale exposée sud-ouest, tandis que la seconde chambre bénéficie d'une terrasse privée orientée sud-est.

L'appartement comprend deux salles de douche équipées Gessi, une cuisine indépendante signée Bulthaup, ainsi que des dressings sur mesure.

La rénovation inclut des fenêtres à triple vitrage, un parquet en chêne et un éclairage LED indirect intégré dans les corniches. Les systèmes hydrauliques et électriques ont été intégralement modernisés, et la climatisation est installée dans toutes les pièces.

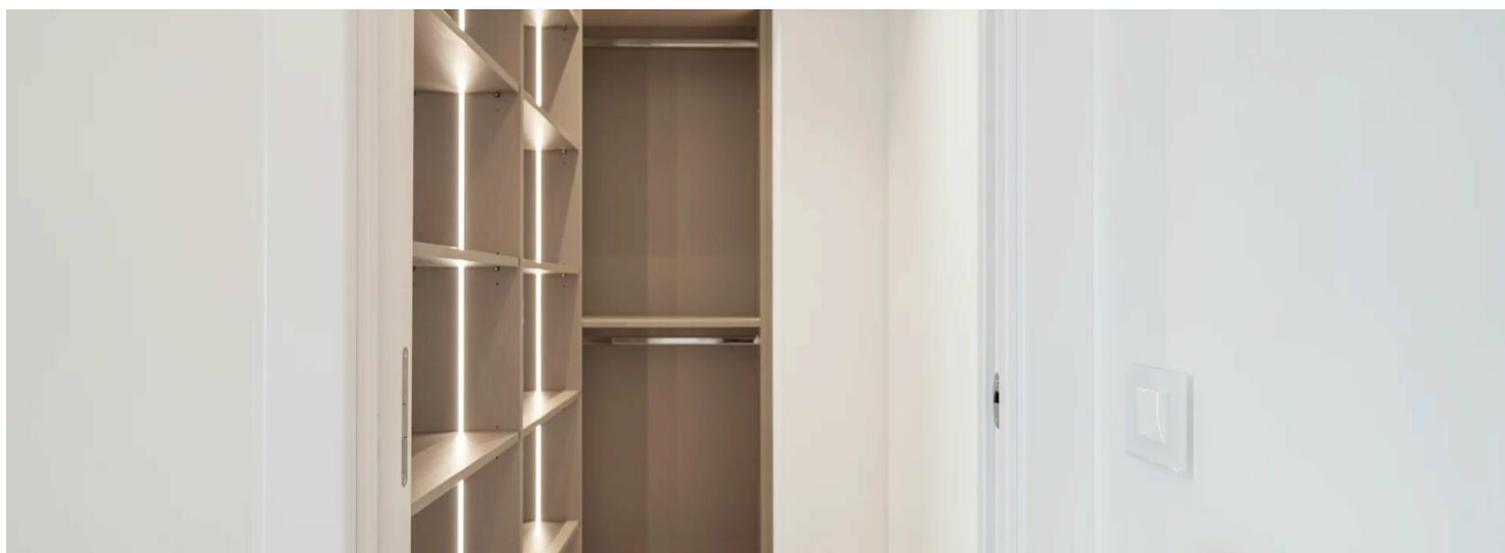
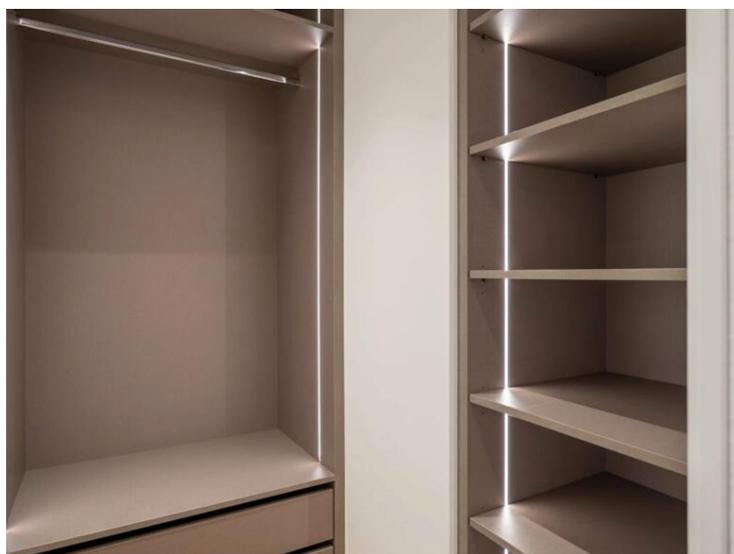


Une cave ainsi qu'une place de parking dans l'immeuble.

Une occasion rare de louer un bien contemporain sur l'une des adresses les plus prestigieuses de Monaco.

Disponible en juin 2025.





LEGENDE:

- Parquet BRUNO 14mmX200X1850-1950MM NATURALE
- Carrelage:
- Sol Douche: ORO STONE SKYBLUE 60X120 Tecnica
- Murs Douche: ORO STONE SPLITSTONE 60X120
- Sol SDB: ORO STONE SKYBLUE 60X60
- Murs SDB: ORO STONE SKYBLUE 60X60
- Cuisine HBI MOONLIGHT STORM
- Peinture:
- Plafond : TOL MAT SILOXANE Blanc Pur
- Murs MAXLINE MAT Blanc Luchon Historique
- Plinthes Rotoll • Blanc

