



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 3 PIÈCES VUE MER ET MONACO

Vente

580 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>73 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>VF1523</b>			

À proximité de la Principauté de Monaco, ce 3 pièces d'environ 73m<sup>2</sup> situé à Roquebrune-Cap-Martin au 1er étage d'une résidence bon standing, se compose de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Un séjour
- Une cuisine
- Deux chambres
- Un wc indépendant
- Une salle de bains

Bénéficiez également d'un beau balcon avec vue sur la mer.  
Une cave et un parking complètent le tout.

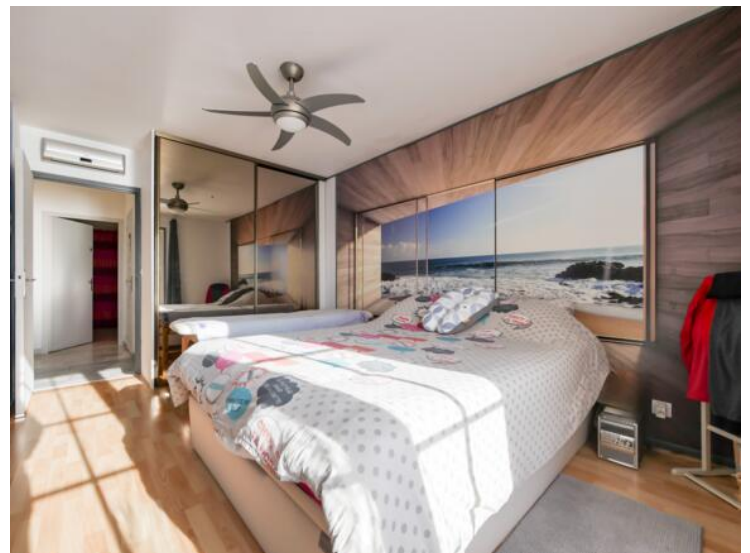


Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960€ et 1 350€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, elle comporte 315 lots dont 124 lots d'habitation.

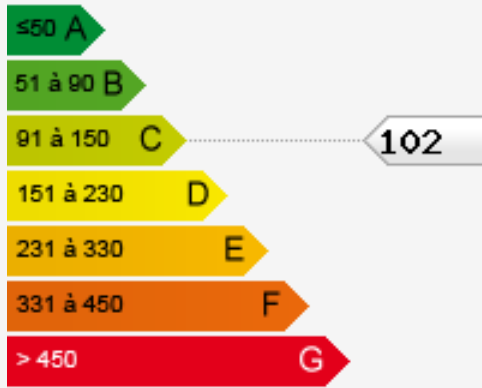
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

