



## INCROYABLE DUPLEX EN PLEIN CENTRE DE MONACO

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1 et 2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>02/2025</b>
Ref. <b>PEL640</b>	

Vivez une expérience inoubliable dans ce cocon raffiné, ce duplex est composé de 3 chambres avec leur propre salle de bain, 1 chambre de service, une cuisine entièrement équipée. Le Balmoral vous propose 2 accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins ainsi que le service conciergerie et voiturier 24H/24 et 7J/7.

Découvrez ce duplex d'exception, conçu pour offrir luxe, confort et intimité. Il se compose de trois spacieuses chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain privative, garantissant ainsi un confort optimal à tous les occupants. Une chambre de service, discrète et fonctionnelle, vient compléter l'espace, idéale pour accueillir du personnel ou offrir un espace supplémentaire.

La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, est un véritable atout pour les amateurs



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : PEL640

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

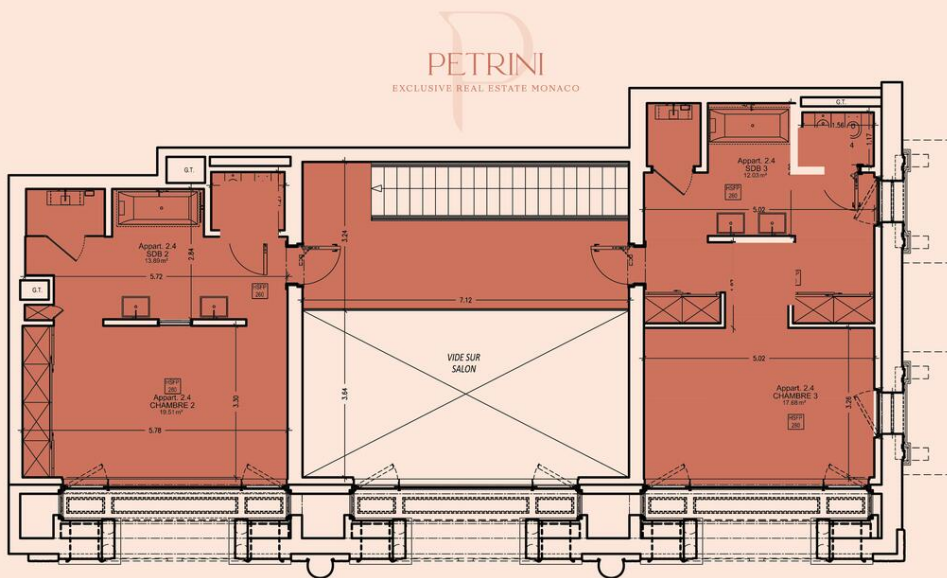
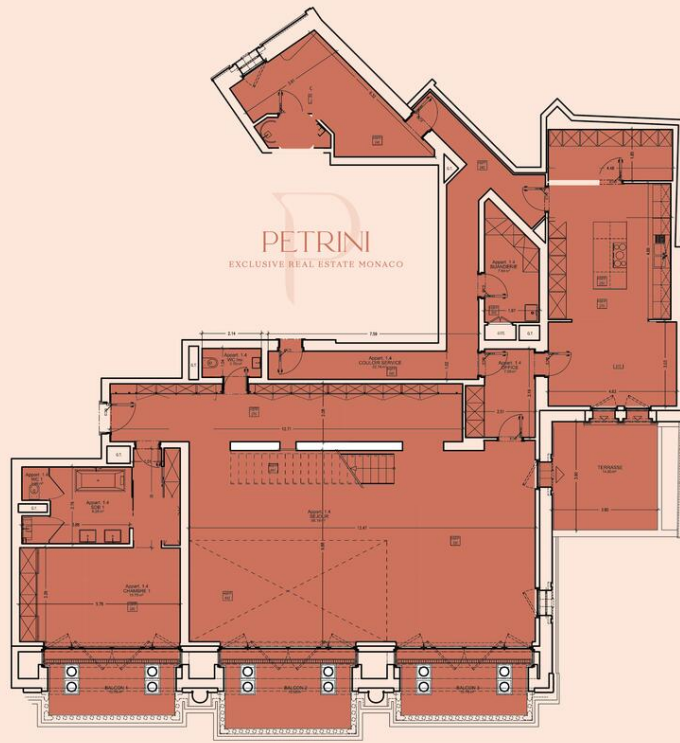
de gastronomie, permettant de préparer des repas tout en profitant d'un cadre élégant et moderne.

Le Balmoral, résidence prestigieuse, ne se contente pas de proposer un cadre de vie somptueux, il met également à disposition des services dignes des plus grands hôtels. Vous bénéficierez de deux accès exclusifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins, véritable temple du bien-être.

Pour rendre votre quotidien encore plus agréable et sans souci, un service de conciergerie ainsi qu'un voiturier sont disponibles 24h/24 et 7j/7, vous assurant ainsi une assistance permanente et un accueil chaleureux à toute heure du jour et de la nuit.

Chaque détail de ce duplex a été pensé pour offrir une expérience de vie incomparable à Monaco, alliant sérénité, élégance et exclusivité





NIVEAU 2

